

Znak sprawy: ZO.6.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Gmina Świekatowo
ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo
tel.: 52 33 22 280, wew: 111
tel.: 601 286 388

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie:

„ Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi rehabilitacji leczniczej w zakresie fizjoterapii ambulatoryjnej oraz lekarskiej ambulatoryjnej opieki rehabilitacyjnej”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) lokal użytkowy usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 37, KW BY1S/00019685/4, Gmina Świekatowo, woj. Kujawsko – Pomorskie, przeznaczony na usługi rehabilitacyjne;
- b) powierzchnia użytkowa – 104,17 m²;
- c) opis nieruchomości: świeżo wyremontowany i przystosowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi rehabilitacyjne, znajdujący się na parterze, w budynku byłej szkoły w miejscowości Tuszyny 32, wejście od drogi powiatowej nr 1240C.
- d) Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - częściowo w strefie mieszkaniowej, obszary zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjnej z dopuszczeniem zalesień
 - częściowo w obszarach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – tereny szkół, urzędów.

A. Warunki lokalowe:

1. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu rehabilitacji i składa się z czternastu pomieszczeń:
 - wiatrołap,
 - komunikacja,
 - 2 pomieszczenia higieniczno – sanitarne,
 - pomieszczenie socjalne,
 - 5 pomieszczeń rehabilitacyjnych,
 - 2 szatnie,
 - pomieszczenie na sprzęt porządkowy,
 - pomieszczenie gospodarcze.

Obecne przeznaczenie pomieszczeń może ulec zmianie. Koszty dostosowań ponosi najemca. Wymagana jest pisemna zgoda wynajmującego na wszelkie prace dostosowawcze w w/w pomieszczeniach, a także uzgodnienia z odpowiednimi służbami publicznymi, w tym m.in. Strażą Pożarną czy Sanepidem. Ulepszenia lokalu użytkowego poniesione przez najemcę nie będą odliczane w czynszu.

2. Lokal wyposażony jest w nowy sprzęt rehabilitacyjny i elementy niezbędnego wyposażenia. Wykaz sprzętu i wyposażenia znajduje się w załączniku nr 2 do umowy.
3. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:
 - Wodno - kanalizacyjną
 - Elektryczną oraz oświetleniową
 - Wentylacyjną (grawitacyjną i mechaniczną)
 - Instalacja CO
4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.

Najem skierowany jest dla podmiotu, który ma podpisaną umowę na świadczenie usług w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia lub zobowiąże się do zawarcia umowy z NFZ w okresie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Preferowane posiadanie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

III. Warunki wynajmu

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, z możliwością przedłużenia umowy na dłuższy okres.
2. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja:
 - a) Wysokość czynszu z tytułu najmu według obowiązujących stawek czynszu za wynajem lokali i pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) Zmiana stawki następować będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu, niezależnie od ewentualnych zmian stawki czynszu wprowadzonych zarządzeniem Wójta Gminy Świekatowo, będzie on waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty za: energię elektryczną i ogrzewanie według zużycia, a także w wyznaczonych terminach opłacać podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej w tut. Urzędzie.
4. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności.

IV. Zgłaszanie ofert

1. Urząd Gminy w Świekatowie zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
2. Wymagane dokumenty należy składać w zamkniętych kopertach w **terminie do 26.06.2024 r.** do godz. 10:00 z dopiskiem „Oferta – Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi rehabilitacji leczniczej w zakresie fizjoterapii ambulatoryjnej oraz lekarskiej ambulatoryjnej opieki rehabilitacyjnej”
- osobiście – w sekretariacie Urzędu Gminy w Świekatowie, ul. Dworcowa 3, pok. 15
lub
- przesłać pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy w Świekatowie, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy).
Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferta winna zawierać propozycję stawki czynszu najmu, z zastrzeżeniem, iż nie może być ona niższa od stawki wynikającej z Zarządzenia Nr 18/2024 Wójta Gminy Świekatowo z dnia 13 marca 2024r., tj. 10.61 zł/1 m² netto + podatek 23% VAT.
4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi tylko oferenta, którego oferta będzie zawierała najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
5. Informacja o wyborze zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.swiekatowo.lo.pl/>.
6. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

V. Wymagane dokumenty

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności,
2. Formularz ofertowy – załącznik 1:
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę, adres lub siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres emailowy jeśli posiada.
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia / oferty.
 - c) Proponowaną wysokość czynszu najmu w złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu netto, miesięczny czynsz najmu oraz oświadczenie o gotowości ponoszenia opłat eksploatacyjnych.
 - e) Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym i ZUS.
 - f) Oświadczenie czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT.
 - g) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu.
3. Wypisy z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz kopie decyzji o nadaniu Nr NIP, Nr Regon lub dla osób fizycznych Nr PESEL i nr dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy i adres e-mail.

Wójt Gminy Świekatowo

/-/ Marek Topoliński