



URZĄD GMINY W ŚWIEKATOWIE
ul. Dworcowa 3 86-182 Świekatowo
BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA
tel. 604 296 465, e-mail l.rybarczyk@swiekatowo.pl

UG.6220.6.1.2024.ŁR

Świekatowo, dnia 23 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) oraz z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 i ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.)

zawiadamiam strony postępowania, że na wniosek z dnia 16.10.2024 r.

(wpływ do tut. urzędu dn. 18.10.2024 r.)

pełnomocnika Pani Edyty Bartkiewicz

Grand Solar 20 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa,

Budynek Skyliner

zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Świekatowo Solar Park na działkach ewidencyjnych nr 1/3, 3/4 i 24/18 położonych w obrębie Tuszyny, gmina Świekatowo”

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Świekatowo Solar Park na działkach nr 1/3, 3/4, 24/18 w obrębie Tuszyny, w gminie Świekatowo, w powiecie świeckim, w województwie kujawsko-pomorskim o łącznej mocy do 250 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem inwestycji będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Czas budowy będzie wynosił około kilku miesięcy, czas eksploatacji planowany jest na ok. 29 lat, natomiast czas likwidacji będzie analogiczny do etapu budowy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 250 MW (dopuszcza się także możliwość realizacji budowy elektrowni w etapach). Powierzchnia działek wynosi ok. 219,38. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję to ok. 187 ha.

Inwestycję zostaną wykorzystane jedynie klasy gruntu RIV i RV. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wybudowana na niezadrzewionym oraz niezakrzaczonym obszarze.

Grunty wysokich klas bonitacyjnych występują na działce 24/18, w południowej i północno-wschodniej części działki, na powierzchni ok. 15 ha.

Przez działki 3/4 i 24/18 przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Na działce 1/3 MPZP przewiduje rezerwę terenu pod linię 110 kV.

Obszar pod inwestycję jest użytkowany głównie jako grunty orne. W granicach przedsięwzięcia i buforu naokoło znajdują się nieliczne rowy melioracyjne. Działki rozdzielone są drogami powiatowymi o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż ich granic biegną także drogi gminne. Na terenie działek rozmieszczone są pojedyncze zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Na północ od powierzchni przedsięwzięcia znajdują się dwa jeziora: Jezioro Szewieńskie i Jezioro Branickie. W buforze występują nieliczne zalesienia. Teren wokół działek i buforu stanowią głównie grunty orne.

Zgodnie z aktualizacją *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego 4 listopada 2022 r.* analizowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW200036 i GW200037. Obydwie JCWPd należą do regionu wodnego Dolnej Wisły, dorzecza Wisły.

Stan ilościowy i chemiczny obydwu JCWPd został oszacowany jako dobry i osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nie jest zagrożone.

Celem środowiskowym dla wód obydwu JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Ze względu na dobry stan wód nie wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd oraz nie zaplanowano dodatkowych działań mających na celu poprawę jakości wód.

Obszar inwestycji nie leży na terenie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Znajduje się natomiast w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych. Większość terenu jest zlokalizowana na obszarze JCWP 37 PLGW200037. Mniejsza, południowa część nachodzi na JCWP 36 PLGW200036.

Teren inwestycji nie leży w granicach żadnego korytarza ekologicznego. Najbliższy znajduje się ok. 760 m na zachód od granic działek – korytarz ekologiczny Bory Tucholskie-Dolina Noteci KPn-17A.

Obszar badań nie znajduje się na terenie żadnej formy ochrony przyrody wymienionej w ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). W promieniu 5 km od terenu inwestycji jest rozmieszczonych 77 użytków ekologicznych.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane z § 3, ust. 1, pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023 r., poz. 1724) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano jako:

Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja środowiskowa stanowić będzie załącznik do wniosków o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych, tj.: decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

W niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2018 r. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz

podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 64 ust 1 w.w. ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Gospodarstwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia ewentualnego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 35 § 5 K.p.a. do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 § 1 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym - na podstawie art. 10 w związku z art. 49 Kpa - zawiadamia się, że w terminie 14 (czternastu) dni od daty publicznego ogłoszenia tj. 15 grudnia 2020 r. niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Topoliński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:

Pani Edyta Bartkiewicz, Grand Solar 20 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, p. 12, 00-838
Warszawa, Budynek Skyliner

2. Strony poprzez obwieszczenie

3. A/a

Sprawę prowadzi: Łukasz Rybarczyk tel. 604 296 465

