

UCHWAŁA NR VI/31/2024
RADY GMINY ŚWIEKATOWO

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291, z 2024 r. poz. 1572 i 1635) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716) Rada Gminy Świekatowo uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Świekatowo stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,30 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,55 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) gruntów letniskowych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr – 0,11 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,31 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych- 1,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) budynków letniskowych (wpisanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne według rodzaju KŚT i klasy PKOB z główną funkcją- dom letniskowy) – 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczeń pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVIII/225/2023 Rady Gminy Świekatowo z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom, z 2023 r. poz. 7339).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świekatowo

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Rada Gminy działając w myśl ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291, z 2024 r. poz. 1572 i 1635) określiła stawki podatkowe na 2025 rok, przyjmując wskaźnik wzrostu przeciętnie o 6 %. Podwyższenie wszystkich składników opodatkowania spowodowany jest faktem priorytetowego potraktowania gruntów pozostałych (z wyjątkiem gruntów letniskowych), których stawka wynosi 0,73 zł oraz gruntów pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr 0,11 zł. Uzasadniając tak znaczne obniżenie dla wskazanych gruntów Rada Gminy uwzględniła odsetek bezrobocia w gminie oraz dużą ilość dróg w stosunku do powierzchni gospodarstw rolnych.