

**UCHWAŁA NR VII/41/2024
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ew. 260 o pow. 0,1049 ha położoną w obrębie Świekatowo, gm. Świekatowo uregulowanego w KW BY1S/00014636/1, będącego własnością osoby fizycznej na okres powyżej 3 lat w celu zapewnienia drogi przeciwpożarowej dla zadania publicznego „Przebudowa i rozbudowa o halę sportową z zapleczem budynku szkolnego” we wsi Świekatowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Realizując inwestycję przy Szkole Podstawowej w Świekatowie pn. „Instalacja paneli fotowoltaicznych przy budynkach komunalnych” należało wytypować miejsce do jej realizacji. Pierwotnie wytypowany teren za orlikiem dla instalacji 49,6 kWp okazał się zbyt mały dla optymalnego ustawienia konstrukcji, co spowodowałoby konieczność zajęcia części placu zabaw. Dodatkowa część tego terenu została przewidziana pod drogę przeciwpożarową dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa o hale sportową z zapleczem budynku szkolnego”.

W związku z tym, w celu poprawnego usytuowania konstrukcji paneli fotowoltaicznych i zachowania placu zabaw dla dzieci w całości, inwestycje pn. „Instalacja paneli fotowoltaicznych przy budynkach komunalnych” umieszczono w miejscu przeznaczonym na drogę przeciwpożarową kolejnej inwestycji. Natomiast w celu zapewnienia drogi przeciwpożarowej dla zadania publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa o hale sportową z zapleczem budynku szkolnego” wskazano działkę ew. nr 260 położoną w obrębie Świekatowo, stanowiącą własność osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej działki.

Stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc pod uwagę, iż zawarcie umowy będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Świekatowo o dzierżawie gruntu winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.