

**UCHWAŁA NR IX/59/2025
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów korzystania z lokalu w trybie
bezprzetargowym, położonych w miejscowości Zalesie Królewskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy korzystania z lokalu z dnia 01.12.2020r. dotyczącej korzystania z lokalu znajdującego się na parterze budynku pod adresem Zalesie Królewskie 42, 86-182 Zalesie Królewskie, o powierzchni 151,22 m², w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do końca 2030 r. z dotychczasowym korzystającym.

§ 2. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy korzystania z lokalu z dnia 16.12.2024r. dotyczącej korzystania z lokalu znajdującego się na parterze budynku pod adresem Zalesie Królewskie 42, 86-182 Świekatowo, o powierzchni ok. 14 m² z przylegającym terenem placu zabaw o powierzchni ok 70 m², w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do końca 2030 r. z dotychczasowym korzystającym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru korzystającego w celu zawarcia kolejnych umów korzystania z lokalu z dotychczasowym korzystającym, na czas oznaczony – do końca 2030 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj.:

- lokal znajdujący się na parterze budynku pod adresem Zalesie Królewskie 42, 86-182 Zalesie Królewskie, o powierzchni 151,22 m², gdzie realizowany jest projekt „Utworzenie klubu dziecięcego na terenie Gminy Świekatowo”,

- lokal znajdujący się na parterze budynku pod adresem Zalesie Królewskie 42, 86-182 Świekatowo, o powierzchni ok. 14 m² z przylegającym terenem placu zabaw o powierzchni ok 70 m², gdzie realizowany będzie projekt „Opiekuna dziennego w Zalesiu Królewskim”.

Oba lokale znajdują się w budynku położonym na działce nr 313 o powierzchni 0,36 ha, obręb Zalesie królewskie stanowiącej własność Gminy Świekatowo, zapisanej w KW BY1S/00038631/0 Wydziału Ksiąg Wieczystych w Świeciu.

Pismem z dnia 12.02.2025 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Świekatowie: 13.02.2025 r.) Korzystający zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy korzystania na czas określony, w związku z uzyskanym dofinansowaniem z programu Aktywny Maluch+ 2022-2029, które umożliwi realizację zaplanowanych inwestycji i rozwój opieki nad dziećmi w wieku 1-3 lat w Gminie Świekatowo.