

PROJEKT UMOWY Nr ZO....2025

W dniu2025 r. w Świekatowie

pomiędzy

Gminą Świekatowo, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo, reprezentowaną przez Marka Topolińskiego – Wójta Gminy Świekatowo

przy kontrasygnacie Skarbnika – Joanny Ratkowskiej

NIP 559-14-18-187

REGON: 092351073

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym",

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie przeprowadzonego postępowania ofertowego została zawarta umowa na wykonywanie usługi na:

„Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Świekatowo w 2025 r.”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Świekatowo, który obejmuje demontaż, transport i odbiór z terenu Gminy Świekatowo wyrobów zawierających azbest, ich przewiezienie z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie.
2. Przewidywana przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym ilość materiałów zawierających azbest zostanie przekazana Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, w którym zawarty jest opis przedmiotu zamówienia oraz inne istotne elementy dotyczące zakresu oraz sposobu wykonania zamówienia.
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy do ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w usług zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (*Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.*) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.*), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecenia prac w ramach niniejszej umowy podwykonawcom.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
9. Przy realizacji umowy Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz przepisów regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez właściwy ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.
10. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą, stwierdzający:
 - a. ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m² i w Mg),
 - b. ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m² i w Mg),
 - c. rodzaj usuniętych odpadów (płyty faliste/płaskie),
 - d. grubość płyt w cm,
 - e. nr działki, obręb geodezyjny, nr obrębu,
 - f. zgodność z prawdą wszystkich danych zawartych w protokole pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy,
 - g. prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem, zabezpieczeniem, usuwaniem, transportem, w tym załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów, w szczególności przepisów technicznych i sanitarnych,
 - h. w przypadku stwierdzenia wad bądź jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonawstwie robót zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.

Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu Karty przekazania odpadów zgodnej z obowiązującymi przepisami. Karty przekazania odpadów powinny być sporządzone odrębnie dla każdej posesji.

11. Wykonawcę zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, przed zakończeniem zadania, dokumentów wymaganych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, w tym m.in.:
 - a. protokołów odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą,
 - b. karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest,
 - c. protokołu odbioru końcowego zadania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d. sprawozdania zawierającego wykaz obiektów, z których usunięto azbest oraz ilość rzeczywiście unieszkodliwionego azbestu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - **do 30 listopada 2025 r.**
3. Termin przekazania dokumentów Zamawiającemu – **do 30 listopada 2025 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia brutto łącznie z podatkiem VAT dla Wykonawcy wyniesie:
 - a) za demontaż, transport i unieszkodliwienie tony wyrobów zawierających azbest w kwocie zł /tonę netto + VAT % = zł brutto (słownie:)
 - b) za transport i unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w kwocie zł/tonę netto + VAT% = zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, iż maksymalna kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy wynosi zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, tj. cenę demontażu, cenę załadunku, rozładunku, transportu, ważenia, utylizacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane:

- oświadczenie potwierdzające demontaż i/lub odbiór wyrobów zawierających azbest (potwierdzające ilość w Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę oraz oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (*Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649; ze zm.*)),
- karty przekazania odpadów w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (*Dz. U. z 2019 r., poz. 819*). Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z opracowanym wspólnie z Zamawiającym harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie konkretnego zakresu rzeczowego, obejmującego w całości obiekty budowlane z których usunięto wyroby zawierające azbest, wraz z wykazem nieruchomości na których są one zlokalizowane i informacją o zakresie wykonanych prac. W przypadku usunięcia wyrobów zawierających azbest w postaci pokryć dachowych lub elewacyjnych, załącznik do protokołu odbioru musi zawierać powierzchnię tych pokryć, grubość płyt i ich masę,

- zestawienie kart przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, zawierających co najmniej: datę złożenia odpadów na składowisku dla poszczególnych przedsięwzięć, masę, rodzaj unieszkodliwionych odpadów oraz wskazanie nieruchomości w postaci nr działki ewidencyjnej lub nr geodezyjnego, z której usunięto wyroby (odpady) zawierające azbest.

Faktura zostanie wystawiona na następującą jednostkę: Gmina Świekatowo, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo, NIP 559-14-18-187.

Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 4 będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr w **Banku** w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania,
- b) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa o odpadach.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

kontrasygndata Skarbnika