

Umowa nr **ZO.4.2025**

Zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy w Świekatowie pomiędzy:

Gminą Świekatowo z siedzibą ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo, reprezentowaną przez:

Marka Topolińskiego - Wójta Gminy Świekatowo

Przy kontrasygnacie Pani Joanny Ratkowskiej - Skarbnika Gminy

NIP: 559-14-18-187

REGON: 092351073

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną/zwanego dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości poniżej 130.000,00 zł pn.: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Świekatowie”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn.: **Modernizacja stacji uzdatniania wody w Świekatowie** wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie poniżej wymienionych składników:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach - 4 egz.,
- b) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- c) Kosztorys inwestorski — 2 egz.,
- d) Przedmiar robót — 2 egz.,
- e) Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych — 2 egz.,
- f) Plan BIOZ,

- g) Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane — do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
- h) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- i) Ewentualne uzgodnienia z rzeczoznawcami,
- j) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej – na nośniku USB,
- k) Decyzje administracyjne zezwalające na wykonywanie przedmiotowych robót budowlanych.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie kompletnym zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i odpowiednich branży.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i będzie wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej.

§ 4

Opracowana dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie do **31.03.2026 r.** wraz z decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację przedmiotowego zadania. Termin ustalony może ulec przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. czas uzyskiwania niezbędnych uzgodnień warunków i opiniowania dokumentacji. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywanych prac projektowych.

§ 5

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na czas realizacji inwestycji budowlanej wykonywanej zgodnie z opracowanym projektem przez Wykonawcę.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu Umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego udzielenia pełnomocnictwa dla Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę netto zł + VAT – 23% t.j. zł, co stanowi kwotę **brutto** **zł**.

Słownie:

2. Zamawiający jest zobowiązany opłacić fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie ze stron protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy.

§ 8

O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Po stwierdzeniu w okresie realizacji inwestycji błędów, braków lub niedoróbek w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego do usunięcia ich. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. W sytuacji, gdy pojawią się pytania do postępowania przetargowego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi na zadawane pytania.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli szkoda jest następstwem wystąpienia okoliczności powstałych z niewłaściwego działania Wykonawcy.

§ 10

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych niniejszą umową, Wykonawca może je wykonać po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....