

**UCHWAŁA NR XIII/76/2025
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Świekatowo, obręb Stążki
na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. 1077, 1080) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony, na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu, na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23, obręb Stążki, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00015294/8 - służebności przesyłu, polegającej na:

- a) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej na działce nr **23**: kablowej linii elektroenergetycznej SN dł. ok 480 m o przebiegu zgodnym z przebiegiem zaznaczonym na załączniku graficznym,
- b) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców,
- c) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,
- d) stawający oświadczą, że na podstawie ustanowionej służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń, przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotowej służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/60/2025 Rady Gminy Świekatowo z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świekatowo, obręb Stążki na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, położonej w miejscowości Stążki – Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła o ustanowienie na jej rzecz nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu dla urządzeń przesyłowych tj. kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV w celu powiązania nowym połączeniem kablowym odgałęzienia Stążki 01 z linią główną Kotomierz – Serock w Stążkach.

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody Rady Gminy.