

# **Procedura przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Świekatowo**

## **1. Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli:**

Organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości położonych na terenie gminy Świekatowo jest Wójt Gminy Świekatowo (dalej: Wójt) reprezentowany przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Świekatowie (dalej: Urząd).

## **2. Przesłanki do wszczęcia kontroli:**

Bezpośrednimi przesłankami mogącymi inicjować przeprowadzenie kontroli w zakresie zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków są:

1. uwzględnienie kontroli w harmonogramie kontroli planowych;
2. zgłoszenia dokonywane przez mieszkańców gminy przekazywane: bezpośrednio, drogą mailową, telefoniczną lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
3. brak podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

## **3. Podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli:**

Wójt jako Organ kontrolujący upoważnia do przeprowadzenia kontroli podległych pracowników Urzędu.

## **4. Zakres upoważnienia:**

Osoby wskazane w punkcie 3 upoważnione są do podjęcia następujących działań kontrolnych:

1. wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
2. przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
3. żądania pisemnych lub ustnych informacji w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
4. żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich informacji mających związek z problematyką kontroli.

## **5. Zakres przedmiotowy kontroli:**

Zakres przedmiotowy kontroli stanowi przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Świekatowo oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

## **6. Uprawnienia i obowiązki kontrolowanego:**

Kontrolowanym jest właściciel nieruchomości lub jej użytkownik (ustalony na mocy umowy najmu/dzierżawy lub innego tytułu prawnego) albo inna osoba dorosła zamieszkująca nieruchomość lub przywołana do kontroli przez kontrolującego w przypadku obecności na terenie kontrolowanej nieruchomości.

## **7. Obowiązki kontrolowanego:**

1. umożliwienie wstępu na teren posesji;
2. umożliwienie kontrolującemu przeprowadzenia wykonania niezbędnych czynności kontrolnych;
3. okazanie na żądanie kontrolującego dokumentów mających związek z problematyką kontroli.

## **8. Prawa kontrolowanego:**

1. wnoszenie uzasadnionych zastrzeżeń oraz uwag do sporządzonego protokołu kontroli;
2. odmowa podpisania protokołu oraz przedstawienie kontrolującemu swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.

## **9. Ustala się dwa sposoby przeprowadzenia kontroli:**

1. w siedzibie Urzędu, na podstawie zawiadomienia wysłanego do właściciela nieruchomości o planowanej kontroli;
2. w terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanej nieruchomości.

## **10. Przygotowania do kontroli:**

Przed przystąpieniem do kontroli, pracownik Urzędu:

1. ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;
2. przygotowuje upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

## **11. Przebieg kontroli przeprowadzonej na terenie nieruchomości kontrolowanej:**

1. Członkowie Zespołu kontrolnego prowadzący kontrolę posiadają podczas kontroli aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych, udzielone przez Wójta;
2. czynności kontrolne wykonywane są w obecności kontrolowanego;
3. kontrolujący ma obowiązek pouczyć kontrolowanego o jego prawach i obowiązkach oraz uprawnieniach kontrolującego do przeprowadzenia kontroli;
4. w sytuacji gdy kontrolowany odmawia wpuszczenia członków Zespołu kontrolnego na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, a tym samym uniemożliwia przeprowadzenie kontroli – informację odnotowuje się w protokole. W powyższej sytuacji należy zwrócić się do Policji o pomoc w prowadzeniu czynności kontrolnych.
3. okazanie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu

usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy w Świekatowie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;

## **12. Podczas kontroli sprawdzeniu podlegają:**

1. wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub osadnik w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
2. stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
4. częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;
5. z czynności kontrolnych sporządza się protokół, który podpisują kontrolujący oraz kontrolowany.  
Przed podpisaniem protokołu należy odczytać go na głos w obecności kontrolowanego. Dokumentacja fotograficzna stwierdzonych nieprawidłowości stanowi załącznik do protokołu i dostępna jest do wglądu na żądanie kontrolowanego w siedzibie Organu. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje kontrolowany;
6. nieprawidłowości stwierdzone podczas każdej kontroli skutkują zastosowaniem sankcji przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa.

## **13. Przebieg kontroli w siedzibie Urzędu Gminy w Świekatowie:**

Kontrola w siedzibie Urzędu będzie polegała na wezwaniu właściciela nieruchomości do Urzędu Gminy w Świekatowie celem okazania:

1. zawartej umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. dowodów potwierdzających uiszczenie opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę.

WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO  
MAREK TOPOLIŃSKI /-/