

Wykaz nr 5/2025

nieruchomości stanowiących własność Gminy Świekatowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świekatowo, podaje do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świekatowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

| | |
|---|---|
| Miejscowość | Małe Łąkie |
| Numer księgi wieczystej | KW BY1S/00016789/2 |
| Numer działki | dz. 76/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,8200 ha |
| Opis nieruchomości | Teren grunty rolne |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo, grunt ten znajduje się na obszarach zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjnej, z dopuszczeniem zalesień. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, w formie bezprzetargowej |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu | Czynsz wg obowiązujących stawek za dzierżawę zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem wydanym przez Wójta Gminy Świekatowo |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego |
| Zasady aktualizacji opłat | Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem wydanym przez Wójta Gminy Świekatowo |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. | Nie dotyczy |

Miejsce publikacji na okres 21 dni:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.bip.swiekatowo.lo.pl/>
- 2) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
- 3) ogłoszenie w prasie