

**W Y K A Z   n r   4 / 2 0 2 5**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Świekatowo przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym   na okres 5 lat**

Działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świekatowo, podaje do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świekatowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat.

|   |   |
|---|---|
| Miejscowość   | Świekatowo  |
| Numer księgi wieczyste  | KW BY1S/00035190/5  |
| Numer działki   | 464   |
| Powierzchnia działki  | 0,7715 ha   |
| Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości  | Część działki o powierzchni 6 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | Na nieruchomości znajduje się budynek usługowo-handlowy - stacja paliw, PSZOK, dwa budynki przemysłowe + jeden budynek transportu i łączności – garaże, jeden budynek biurowy i dodatkowy budynek transportu i łączności  |
| Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP.<br>Obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, drobnej wytwórczości, produkcji wraz z usługami użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i dopuszczeniem zalesień. |
| Termin i forma zagospodarowania nieruchomości   | Umowa dzierżawy na czas oznaczony – 5 lat, w formie bezprzetargowej   |
| Wysokość czynszu najmu  | Czynsz wg ustalonej stawki + podatek VAT wg obowiązującej stawki  |
| Termin wnoszenia opłat  | Czynsz płatny do 15-go każdego miesiąca i płatny pod warunkiem dostarczenia faktury za VAT z 21-dniowym wyprzedzeniem.  |
| Zasady aktualizacji opłat   | Wysokość czynszu będzie rewaloryzowany corocznie , w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS  |
| Informacja o najmie   | Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat   |

Miejsce publikacji na okres 21 dni:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.bip.swiekatowo.lo.pl/>
- 2) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
- 3) ogłoszenie w prasie