

KURENDA

Urząd Gminy w Świekatowie informuje, że w **2026 roku** obowiązywać będą następujące stawki podatków i opłat lokalnych przyjęte przez Radę Gminy Świekatowo na XV Sesji w dniu 25 listopada 2025 r.

Uchwały Rady Gminy Świekatowo, dotyczące podatków i opłat lokalnych znajdują się do wglądu w urzędzie gminy (pokój nr 16) oraz są dostępne na stronie internetowej BIP Świekatowo w linku „uchwały”.

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² pow. | 1,37 zł |
| 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 6,88 zł |
| 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, z wyjątkiem: | 0,41 zł |
| a) gruntów letniskowych od 1 m ² powierzchni: | 0,77 zł |
| b) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi od 1 m ² pow. | 0,12 zł |
| 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² pow. | 4,53 zł |

2. Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 1,11 zł |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 28,60 zł |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 16,02 zł |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,70 zł |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: | 7,94 zł |
| a) budynków letniskowych od 1 m ² powierzchni | 12,00 zł |

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Podatek płatny jest na podstawie decyzji wymiarowej, wystawionej przez Wójta Gminy w 4 ratach, w następujących terminach:

16 marca, 15 maja, 15 września i 16 listopada.

Urząd Gminy przypomina, że na właścicielach i użytkownikach ciąży obowiązek aktualizacji danych zawartych w deklaracji i informacji podatkowej w przypadku zmian mających wpływ na zwiększenie lub zmniejszenie wysokości podatku.

Na podstawie wyrywkowych kontroli oraz otrzymywanych informacji ze Starostwa Powiatowego w Świeciu (o istniejących budynkach) stwierdzamy, że część podatników zaniża, bądź nie podaje w ogóle powierzchni: mieszkań, garaży i innych budynków znajdujących się na terenie posesji oraz pomieszczeń, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza. Nagminnie podatnicy ze znacznym opóźnieniem (bądź dopiero po kontroli) zgłaszają budynki nowo wybudowane. Nie zgłoszenie stanu faktycznego jest wykroczeniem.

Poniżej przypominamy niektóre zasady, które obowiązują wszystkich podatników:

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:
 - a) budynki lub ich części,
 - b) grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym i leśnym,
 - c) budynki lub ich części oraz grunty, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.
2. Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
3. Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia użytkowa budynku lub powierzchnia gruntów.
4. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (piwnice i strychy również), z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się 50 % powierzchni użytkowej, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m – powierzchnię tę pomija się.

W terminie do 20 stycznia 2026 r. prosimy podatników podatku od nieruchomości o złożenie ewentualnych zmian w informacjach podatkowych (pok. nr 3).

Prośba ta dotyczy również podatników podatku rolnego odnośnie powierzchni budynków mieszkalnych lub pomieszczeń w budynkach przeznaczonych na działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna.

W przypadku stwierdzenia zaniżenia danych mających wpływ na wysokość podatku organ podatkowy obciąży podatnika należnym podatkiem do 5 lat wstecz wraz z odsetkami.

II. PODATEK ROLNY

Cena za 1dt żyta wynosi **66,42 zł**, a więc stawka podatku rolnego wyniesie za 1 ha przeliczeniowy gruntów rolnych **166,05 zł** dla gruntów gospodarstw rolnych oraz za 1 ha fizyczny gruntów nie stanowiących gospodarstwa rolnego **332,10 zł**. Podatek płatny jest na podstawie decyzji wymiaru wystawionej przez Wójta Gminy w 4 ratach, w następujących terminach: **16 marca, 15 maja, 15 września i 16 listopada**.

III. OPŁATY ZA WODE I ŚCIEKI

1. Stawka za 1 m³ wody pobranej z wodociągu komunalnego gminy Świekatowo łącznie z podatkiem VAT wynosi **2,73 zł**
2. Stawka za 1 m³ ścieków odprowadzonych do oczyszczalni w Świekatowie siecią kanalizacyjną łącznie z podatkiem VAT:
 - a/ za ścieki bytowe z gospodarstw domowych oraz zakładów i instytucji **5,24 zł**

- | | |
|---|-----------------|
| 3. Stawka za 1 m ³ ścieków dowożonych do oczyszczalni w Świekatowie łącznie z podatkiem VAT w wysokości: | |
| a) za ścieki pochodzące z gospodarstw domowych i bytowych, z zakładów i instytucji z terenu gminy Świekatowo | 3,37 zł |
| b) za nieczystości ciekłe z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu gminy Świekatowo | 24,35 zł |
| 4. Miesięczna stawka abonamentowa za jeden wodomierz łącznie z podatkiem VAT | 1,73 zł |

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przypominamy mieszkańcom gminy o następujących zasadach:

1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między dostawcą – gminą a odbiorcą usług.

2. Umowa powinna być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W przypadku śmierci kontrahenta lub zmiany własności nieruchomości czy gospodarstwa rolnego należy niezwłocznie złożyć wniosek o dokonanie zmian i zawrzeć nową umowę.

Mieszkańcy gminy - odbiorcy usług zobowiązani są także do udostępnienia inkasentowi swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego w celu dokonania odczytu licznika lub sprawdzenia sieci wodociągowej. W sytuacji gdyby liczniki nie były odczytane przez inkasenta przez okres dłuższy niż 6 miesięcy należy spisać aktualne wskazania na licznikach i przekazać je do inkasenta bądź urzędu gminy telefonicznie, osobiście lub na adres email.

W przypadku braku odczytu zostanie wystawiona faktura szacunkowa i przesłana za pośrednictwem poczty.

IV. OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI

1. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi w sposób selektywny od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wynosi: **39,00 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.**

2. Stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciele nieruchomości nie wypełniają obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi: **117,00 zł od miesięcznie od jednego mieszkańca.**

3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku w wysokości: **5,00 zł za miesiąc od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.**

Opłaty wnosimy w terminie do ostatniego dnia każdego okresu dwumiesięcznego, czyli odpowiednio do ostatniego dnia lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października, grudnia.

Opłaty za odpady komunalne wpłacać należy **na wygenerowane indywidualne konto podatnika**, u inkasenta lub na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Świeciu nr 32 8168 0007 0000 1182 2000 0066

V. PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Rada Gminy określiła wysokość stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku uchwałą nr XV/93/2025 z dnia 25 listopada 2025 r.

Jej treści nie wykazujemy w niniejszej informacji z uwagi na obszerność i zbyt małą liczbę podatników.

Wszyscy zainteresowani mogą się zapoznać z jej treścią i stawkami w urzędzie gminy pokój nr 3 lub w BIP w linku „uchwały”.

Opodatkowaniem podatkiem od środków transportowych podlegają:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony,
- ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony,
- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych ciąży na osobach fizycznych i osobach prawnych będących właścicielami w/w pojazdów i powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym środek został zarejestrowany lub nabyty.

Podmioty, które są właścicielami pojazdów obowiązane są w terminie **do 16 lutego składać deklaracje na podatek od środków transportowych na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności należy dokonać korekty deklaracji.**

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Urząd Gminy w Świekatowie informuje, że dla każdego podatnika zostały wygenerowane indywidualne rachunki bankowe. Konta te zostały utworzone dla wpłat z następujących tytułów:

- podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i łącznego zobowiązania pieniężnego,
- opłat za odpady komunalne,
- opłat za wodę, ścieki i abonament

Każda płatność powinna być przekazywana na indywidualny rachunek bankowy, który jest wskazany na fakturach VAT, w decyzjach wymiarowych zobowiązań podatkowych oraz w zawiadomieniach o wysokości opłat za odpady komunalne.

2. Urząd Gminy przypomina o obowiązku trzymania psów w ogrodzeniu.

W przypadku konieczności wynajęcia firmy do wylapania wałęsających się psów ich właściciele obciążeni zostaną kosztami tej akcji oraz kosztami transportu i utrzymania w schronisku dla zwierząt.

Wójt Gminy Świekatowo
Marek Topoliński