

**UCHWAŁA NR XIX/127/2026
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Świekatowo, obręb Świekatowo
na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080, 1077) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. w Poznaniu, na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/6, obręb Świekatowo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00058508/5 - służebności przesyłu w pasie o powierzchni ok 12,45m², polegającej na:

- a) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- b) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- c) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1 protokołu uzgodnień, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych a także innych niezbędnych prac,
- d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

2. Ustanowienia służebności przesyłu Spółka i każdorazowy jej następca prawny, posiadać będzie prawo do dysponowania Nieruchomością obciążoną na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w zakresie niezbędnym do wybudowania Linii, a ponadto realizacji uprawnień wynikających z ustanowionej na jej rzecz służebności przesyłu.

3. Przebieg Linii oraz pas służebności przesyłu, przedstawia załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

4. Spółka przywróci do stanu poprzedniego Nieruchomość obciążoną po wykonanych pracach związanych z budową urządzeń elektroenergetycznych. Jeśli nie będzie to możliwe wypłaci odszkodowanie za straty, jego wysokość zostanie ustalona pomiędzy stronami. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania za straty ustali uprawniony rzeczoznawca majątkowy.

5. Właściciel nieruchomości jest uprawniony do dalszego korzystania z Nieruchomości obciążonych z zachowaniem prawa Spółki do lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych Linii.

6. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona przez Wójta Gminy Świekatowo w formie aktu notarialnego poprzez jednostronne oświadczenie woli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

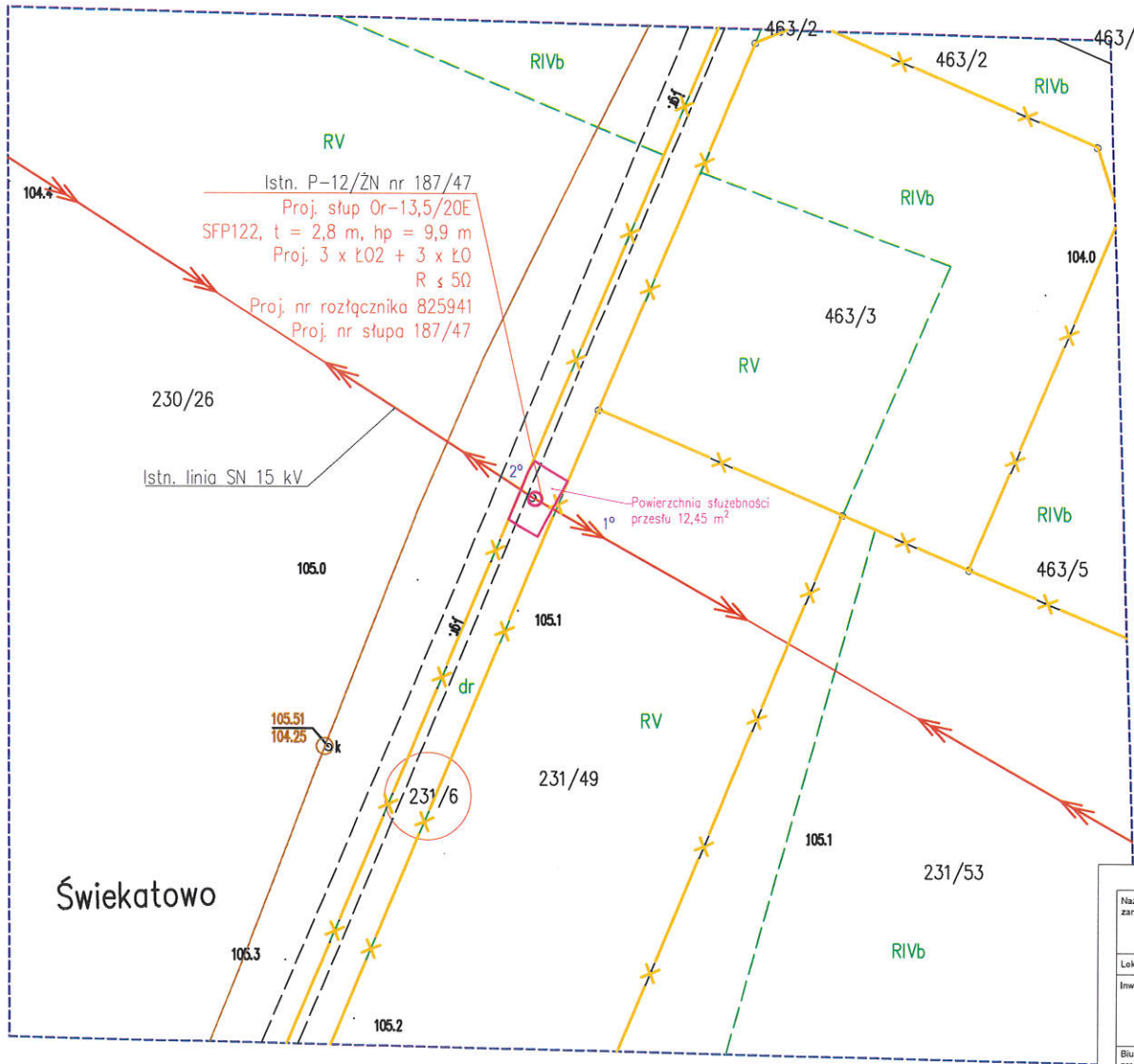
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

Załącznik do Uchwały Nr XIX/127/2026
Rady Gminy Świąkatowo
z dnia 24 marca 2026 r.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza do celów opiniodawczych
Identyfikator ewidencyjny	WCK.I.6642.1626.2025
Data wydania kopii	2025.04.30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dorota Waldowska



.\licencja_185390_001.png

DANE LINII SN 15 kV

STREFA KLIMATYCZNA: W1
ISTN. UKŁAD SIECI: PŁASKI
OBciążENIE WIATREM: W1
OBciążENIE ŁODEM: S1
STREFA ZABRUDZENIOWA: III

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy zasadniczej. Za zgodność z oryginałem.

V.2025.....
Data, podpis

LEGENDA

- Granice działek
- Istn. linia napowietrzna SN
- Proj. stup SN (typ, fundament, głębokość zakopania, wysokość zawieszenia, typ izolacji)
- Działki objęte opracowaniem

Nazwa zamówienia:	Budowa sieci inteligentnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego (OD Bydgoszcz) poprzez automatyzację linii SN w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych zasilanych z GPZ Kotłomierz, GPZ Żur., GPZ Przechowo, GPZ Tuchola. Zadanie realizowane w trybie „zaproszenia i wybuduj”			
Lokalizacja: miejscowość: - gmina: Świąkatowo, powiat: świecki, województwo: kujawsko-pomorskie, obręb: [0016] Świąkatowo, dz. nr: 231/6				
Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	Projektant: mgr inż. Tomasz Dachowski Nr uprawnień: KUP/0125/PBE/19	Podpis:	Data: 2025-05-08	
	Sprawdził:	Podpis:	Data:	
Biuro projektowe: GK EPB Sp. z o.o. ul. Kościuszki 27/13, 85-079 Bydgoszcz	Asystent projektanta: Martyna Brądkiewicz	Podpis:	Data: 2025-05-08	
Nazwa rysunku:	Skala:	Tom:	Nr rys.:	Format:
				Arkusze:

UZASADNIENIE

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, położonej w miejscowości Świekatowo – Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu w zakresie projektowanego słupa SN 15 kV z rozłącznikiem. Służebność ta jest niezbędna wnioskodawcom do realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci inteligentnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego (OD Bydgoszcz) poprzez automatyzację linii SN w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądu zwarciovych zasilanych z GPZ Kotomierz, GPZ Żur, GPZ Tuchola. Zadanie realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj.”

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody Rady Gminy.