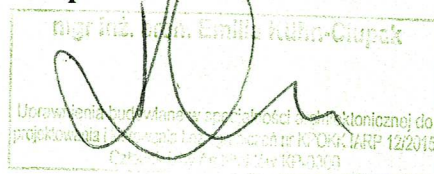




PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA ŚWIEKATOWO UL. DWORCOWA 3, 86-182 ŚWIEKATOWO
OBIEKT:	URZĄDZENIE ZABAWOWE - ZJAZD LINOWY
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKA NR :	313 i 314/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 041410_2, ŚWIEKATOWO OBREB EWIDENCYJNY 0021, ZALESIE KRÓLEWSKIE
MIEJSCOWOŚĆ:	ZALESIE KRÓLEWSKIE, GM. ŚWIEKATOWO
BRANŻA/ PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA mgr inż. architekt Emilia Kühn-Ciupak upr. KPOKK IARP 12/2015



GRUDZIEŃ 2025

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. REPRODUKCJA WZBRONIONA.

Podstawa prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. z 2000 Nr80 poz.904; z 2001 r.Nr 128 poz.1402; z 2002 r.Nr 126 poz.1068 oraz z 2002 r.Nr 197 poz.1662)

ADRES
Firma Handlowo-Uslugowa SG
Professional Studio
ul. Chopina 8
86-130 Laskowice Pom.

TELEFON, FAX
+48 502 324 468

NIP
953-225-56-10

1. Strona tytułowa.	- 1
2. Spis treści.	- 1a
3. Oświadczenie projektanta.	- 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania.	- 3
2. Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.	- 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	
2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	- 4
2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	- 4
2.3 Układ komunikacyjny	- 4
2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	- 4
2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	- 4
2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu	- 4
4. Zestawienie:	
3.1 Powierzchnia zabudowy	- 4
3.3 Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	- 5
3.4 Powierzchnia biologicznie czynna	- 5
5. Informacje i dane:	
5.1. Warunki wynikające z ograniczeń wynikających z decyzji o warunkach zabudowy lub MPZ	- 5
5.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej	- 5
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	- 5
5.4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	- 5
5.5. Dane warunków ochrony p.poż.	- 5
5.6. Informacja o obszarze oddziaływania	5 - 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.	- 8
2. Zjazd linowy, przykładowa karta techniczna.	- 9

III. DANE PROJEKTANTÓW

1. Uprawnienia i przynależność do IA	10 - 12
--------------------------------------	---------

Świecie, grudzień 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako projektant projektu zagospodarowania terenu

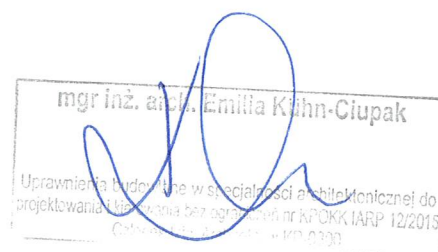
**działek nr 313, 314/2
w m. Zalesie Królewskie, gm. Świekatowo**

**Inwestor: *Gmina Świekatowo*
*ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo***

Oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Opracowanie jest także kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA:



OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 313 i 314/2 w miejscowości Zalesie Królewskie gm. Świekatowo

Inwestor: *Gmina Świekatowo*
ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo

I DANE OGÓLNE

1.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje lokalizację zjazdu linowego na terenie kompleksu szkolnego w miejscowości Zalesie Królewskie.

2.0. Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.

Istniejąca gospodarka odpadami.

Teren w części ogrodzony posiada istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu:

- kompleks budynków szkolnych ze świetlicą wiejską,
- placem zabaw,
- instalacje techniczne: wod. kan., elektroenergetyczne ,
- istniejące drogi wewnętrzne i place manewrowe z miejscami postojowymi,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej,
- teren zielony.

II. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

Projektowana lokalizacja oraz uzbrojenie

2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- brak.

2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy.

2.3 Układ komunikacyjny:

- jak obecnie bez zmian.

2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działki posiadają dojście i dojazd do drogi publicznej z drogi gminnej.

2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- istniejące przyłącza wod.-kan., elektroenergetyczne bez zmian.

2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu:

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym nie wymagającym wymiany. Teren zieleni ozdobnej i rekreacyjnej bez zmian.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.1 Projektowany zjazd linowy zajmuje swym zasięgiem obszar ok 60m².

Długość zjazdu użytkowego nie przekroczy 25m. Pod zjazdem nawierzchnia trawiasta piaszczysta. Zjazd linowy lokalizowany jest w miejscu istniejącego boiska do piłki siatkowej, na którym stoją słupki do mocowania siatki, które należy zdemontować. Zestaw zjazdowy montować zgodnie z wytycznymi producenta. W rejonie przebiegu sieci podziemnych prace wykonywać ręcznie z dużą ostrożnością.

Lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania - rys. nr 1.

3.3 Powierzchnia dróg parkingów i chodników: ok 500,00m² (bez zmian).

3.4 Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 1,47ha (bez zmian).

IV. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE

4.1 Projekt spełnia warunki wynikające z ograniczeń wynikających z decyzji celu publicznego lub MPZ:

- nie dotyczy;

4.2 Działki, na których lokalizuje się elementy nie są wpisane do rejestru zabytków, i nie znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej:

- przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach eksploatacji górniczej.

4.4 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno - sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Oświetlenie z wykorzystaniem OZE nie będzie emitować negatywnego wpływu na środowisko.

4.5 Dane warunków ochrony p.poż.

Drogi i place manewrowe oraz dojazd do obiektu spełniają wymagania pożarowe.

Bezpośredni dostęp do zbiornika wodnego zapewnia warunki zapotrzebowania na wodę do gaszenia pożarów.

4.6 Informacja o obszarze oddziaływania.

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną towarzysząca ze względu na znaczną odległość nie wprowadza żadnych niekorzystnych skutków dla sąsiednich działek i ich zagospodarowania.

W obecnym stanie zagospodarowania sąsiednich działek projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych skutków – projekt spełnia wszystkie warunki techniczne, w tym również przepisów szczególnych, jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizując przyszłościowe możliwości zagospodarowania działek sąsiednich uwzględniając wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy szczególne oraz możliwości zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie

będzie mogła ograniczać ich możliwość zabudowy, głównie w zakresie przesłaniania, czy nasłoneczniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 313 i 314/2, na której został zaprojektowany.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 1. Usytuowanie budynku. **§ 13 Odległość od innych obiektów** – wszystkie warunki są spełnione.
- b) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 2. Dojścia i dojazdy. **§ 19 Odległość od zabudowań** – wszystkie warunki są spełnione.
- c) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. **§ 23 Odległość od budynków** – wszystkie warunki są spełnione.
- d) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. **§ 36 Pokrywy i wyloty wentylacyjne** – warunki spełnione.
- e) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. **§ 40 Miejsca zabaw dla dzieci** – wszystkie warunki są spełnione.
- f) Dział III. Budynki i pomieszczenia. Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. **§ 60 Wymagany czas nasłonecznienia** – wszystkie warunki są spełnione.
- g) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 271 Odległość między budynkami** – wszystkie warunki są spełnione.
- h) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 273 Odległość od zbiorników paliwa** – nie dotyczy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają

uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422). Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm., Dz.U. z 2016 poz. 290 z dnia 8.03.2016r. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471).


mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania, bez ograniczeń nr KP/OK/IARP 12/2015
Ciepłota i architektura K&C
.....
(opracował)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.2791.2025	
Nazwa miejscowości		ZALESIE KRÓLEWSKIE	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	041410_2
		nazwa	ŚWIEKATOWO
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0021
		nazwa	ZALESIE KRÓLEWSKIE
Skala mapy		1:1000	
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	PL 2000-6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		układu wysokości	PL EVRF 2007NH
		żółty	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *		nie badano granice z EGiB	
Data opracowania mapy		23.09.2025	

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety

* Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku, kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Z a s t a w e i d e n t y f i k u j ą c e z g ł o s z e n i e p r a c		STAROSTA ŚWIECIKI	
Wykonawca prac geodezyjnych		6640.2791.2025	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac		Daniel Szczukowski 19333	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji		6640.2791.2025_32022 z dnia 02.10.2025	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		Podpis wykonawcy prac	

GEODETA UPRAWNIONY
Daniel Szczukowski
Upn. nr 19333

Elektronicznie
podpisany przez
Daniel Tomasz
Szczukowski
Data: 2025.10.03
09:59:12 +02'00'



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 313, 314/2

obręb Zalesie Królewskie, jedn ew. Świekatowo

SKALA 1:500

INWESTOR: GMINA ŚWIEKATOWO

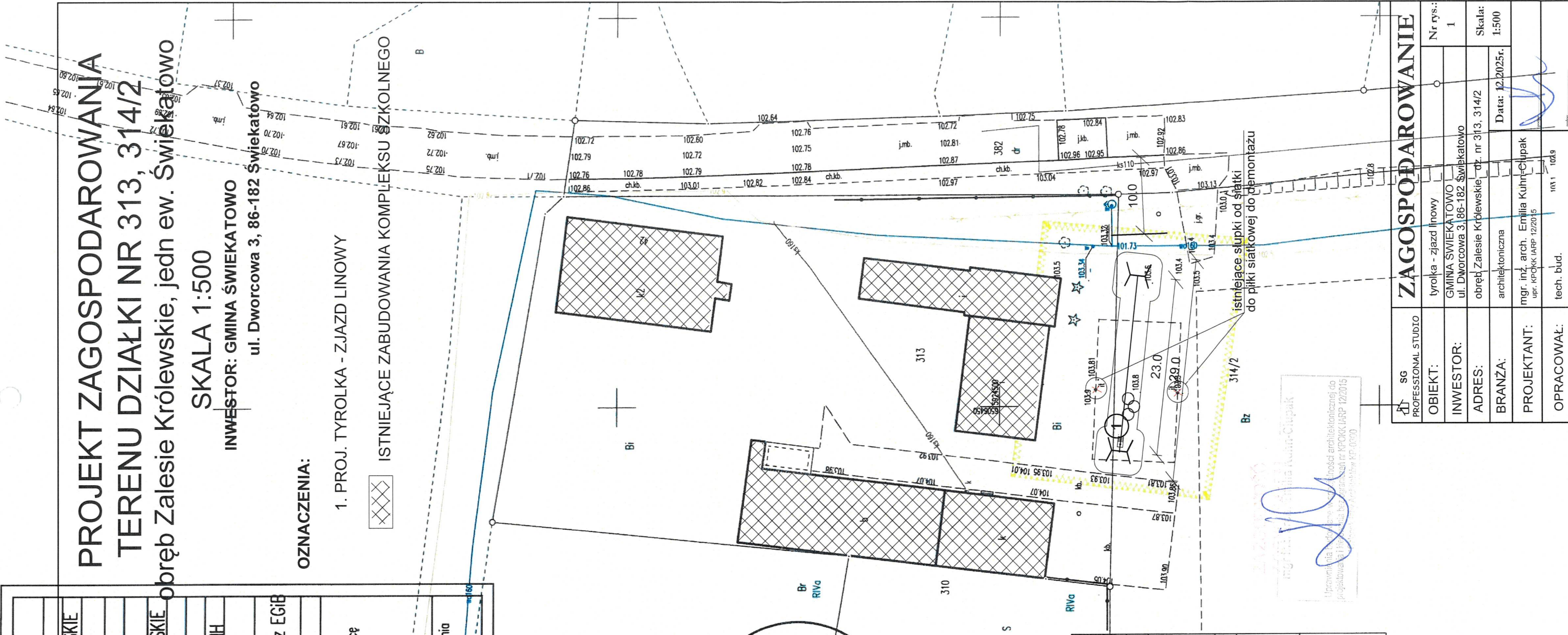
ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo

OZNACZENIA:

1. PROJ. TYROLKA - ZJAZD LINOWY



ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA KOMPLEKSU SZKOLNEGO



SG PROFESSIONAL STUDIO		ZAGOSPODAROWANIE	
OBIEKT:	tyrolka - zjazd linowy	Nr rys.:	1
INWESTOR:	GMINA ŚWIEKATOWO ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo	Skala:	1:500
ADRES:	obręb Zalesie Królewskie, dz. nr 313, 314/2	Data:	12.2025r.
BRANŻA:	architektoniczna		
PROJEKTANT:	mgr. inż. arch. Emilia Kuhn-Clupak upr. KPOKK IARP 12/2015		
OPRACOWAŁ:	tech. bud. 103 11 102 9		

mgr. inż. arch. Emilia Kuhn-Clupak
Upewniam się, że niniejszy projekt jest zgodny z przepisami technicznymi budowlanymi i nie narusza praw osób trzecich. Projektant: Emilia Kuhn-Clupak, upr. KPOKK IARP 12/2015



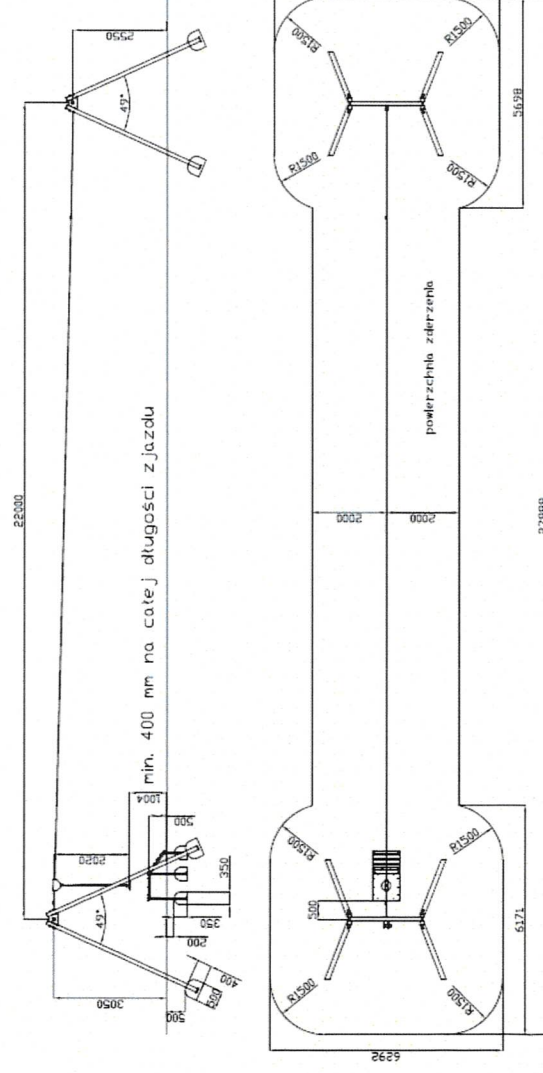
**TEDI
PLAY**
Place Zabaw

KARTA TECHNICZNA PRODUKTU

ZJAZD LINOWY nr kat. PJ-ZL



Długość zjazdu	20-25m
Strefa bezpieczeństwa	6,1x26-31m
Wysokość całkowita	3,00m
Wysokość swobodnego upadku (HIC)	<1,0m
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Przedział wiekowy	3 -12 lat



www.tediplay.pl

infolinia 690 68 78 28

mgr inż. Agnieszka Emilia Kujm-Gajpak

Upewnienie biurowe w specjalności architektura i projektowanie wydana przez Izolację Inżynierską IIRP 12/2015



KARTA TECHNICZNA PRODUKTU

Specyfikacja materiałowa:

Słupy nośne wykonane z profili stalowych 80x80mm malowanych podkładem cynkowym i farbą proszkową

Belka pozioma wykonana z profili stalowych 100x100mm malowanych podkładem cynkowym i farbą proszkową

Podest wykonany z profili stalowych 40x40mm cynkowanych ognioowo pokryty sklejką antypoślizgową wodoodporną gr.15mm.

Elementy zjazdowe wykonane ze stali nierdzewnej i cynkowane ognioowo posiadające badania oraz certyfikat bezpieczeństwa.

Skład zestawu zjazdu linowego:

Bramka startowa,

Bramka końcowa,

Podest,

Trolej ze stali nierdzewnej,

Lina stalowa,

Hamulec sprężynowy,

Urządzenie napinające linę,

Gumowe siedzisko wraz z łańcuchem w osłonie gumowej.

Możliwość zastosowania liny długości 20-25mb