

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Świekatowo w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Świekatowo	Uzasadnienie
1	13-05-2026	1170	117, 198, 194, obręb 0006	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działek nr 117 i 198 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla działki nr 194 odmówiono wyznaczenia strefy zabudowy ze względu na jej położenie poza zwartym układem osadniczym oraz ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo.
2	13-05-2026	1176	231/52, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy infrastrukturalnej SI. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
3	13-05-2026	1177	58, 60/1, 60/2, obręb 0009	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej SZ z profilem dodatkowym umożliwiającym rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą oraz dostosowania parametrów zabudowy do potrzeb prowadzonej działalności rolniczej. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
4	13-05-2026	1179	56/3, obręb 0006	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla części działki nr 56/3 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia strefą zabudowy całej działki wynika z ustaleń oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z kryteriami

					określonymi w przepisach odrębnych.
5	15-05-2026	1206a	156, obręb 0017	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie poszerzenia strefy zabudowy zagrodowej SZ wzdłuż drogi gminnej. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
6	19-05-2026	1240	324/6, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z projektowanym podziałem geodezyjnym. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
7	20-05-2026	1243	16/4, obręb 0006	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na niekorzystne dla dalszego poszerzania terenów mieszkaniowych ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo. Grunt pozostawiono jako rezerwę inwestycyjną.
8	22-05-2026	1285	164, obręb 0020	Uwzględniono	Uwzględniono w poszerzenia strefy zabudowy zagrodowej SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
9	25-05-2026	1297	374/11, 374/12, obręb 0021	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działki nr 374/11 oraz części działki nr 374/12 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostałej części działki nr 374/12 nie objęto strefą zabudowy ze względu na ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo.
10	27-05-2026	1337	397/9, 376/15, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie poszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
11	27-05-2026	1341a	15/10, obręb 0010	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na niekorzystne dla dalszego poszerzania terenów

					mieszkaniowych ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo. Grunt pozostawiono jako rezerwę inwestycyjną.
12	28-05-2026	1344	52/10, obręb 0009	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
13	28-05-2026	1345	7/3, 7/4, 500/1, obręb 0018	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działek nr 7/3 i 7/4 oraz części działki nr 500/1 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostałej części działki nr 500/1 nie objęto strefą zabudowy ze względu na ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo.
14	28-05-2026	1352a	266/1, 265/1, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zapewniającej kontynuację istniejącego układu zabudowy. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
15	01-06-2026	1378	obszar planu ogólnego	Nie uwzględniono	Wniosek dotyczy treści uzasadnienia planu oraz ogólnego wskazania możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii. Dopuszczalny zakres lokalizacji instalacji OZE wynika z profili funkcjonalnych stref planistycznych określonych w przepisach odrębnych, dlatego postulowane sformułowanie nie stanowi odrębnego ustalenia planu ogólnego.
16	01-06-2026	1382	56/11, obręb 0006	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga

					zgodna z polityką przestrzenną gminy.
17	01-06-2026	1383	56/10, obręb 0006	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
18	02-06-2026	1415	87/40, obręb 0009	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zapewniającej kontynuację istniejącego układu zabudowy. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
19	02-06-2026	1417	263/2, obręb 0006	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zapewniającej kontynuację istniejącego układu zabudowy. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
20	03-06-2026	1431	86, 258, obręb 0006	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej SZ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
21	08-06-2026	1447	56/9, obręb 0010	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
22	09-06-2026	1456	376/43, 376/54, obręb 0018	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
23	09-06-2026	1465	177/3, obręb 018	Nie uwzględniono	Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w żądanym zakresie.
24	10-06-2026	1491	70/3, 70/4, obręb 0010	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działki nr 70/3 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki nr 70/4 nie objęto strefą SJ ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III, podlegających ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

25	10-06-2026	1492	44/2, obręb 0011	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na niekorzystne dla dalszego poszerzania terenów mieszkaniowych ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świąkatowo. Grunt pozostawiono jako rezerwę inwestycyjną.
26	10-06-2026	1498	57/5, 57/6, 57/7, 317/2, obręb 0018	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działki nr 317/2 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, a dla działek nr 57/5, 57/6 i 57/7 strefy komunikacyjnej SK, obejmującej tereny istniejącej infrastruktury kolejowej.
27	10-06-2026	1502	218/36, 218/17, obręb 0018	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie dodania dla działek nr 218/36 i 218/17 terenu elektrowni słonecznej do profilu dodatkowego strefy otwartej SO. Lokalizacja magazynów energii jest możliwa w ramach terenu infrastruktury technicznej, który został już uwzględniony w profilu funkcjonalnym strefy.
28	10-06-2026	1506	17/4, 17/5, obręb 0011	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym umożliwiającym rozwój usług turystyki, rekreacji i gastronomii.
29	10-06-2026	1507	20/3, 20/4, obręb 0011	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym umożliwiającym rozwój usług turystyki, rekreacji i gastronomii.
30	11-06-2026	1513	parki w miejscowościach Lipienica,	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie

			Lipienica-Żuławy, Szewno i Stażki; cmentarze w miejscowościach Jania Góra, Jania Góra-Rudzianek, Lubania-Lipiny, Świekatowo, Tuszyny i Zalesie Królewskie		wyznaczenia dla parków wskazanych w uwadze strefy zieleni i rekreacji SN z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 80%, a dla zabytkowych cmentarzy strefy cmentarzy SC, zgodnie z ich zasięgiem wynikającym z właściwych ewidencji. Cmentarze nieczynne ewangelickie w części przeznaczone pod zieleni urządzoną.
31	11-06-2026	1520	298, obręb 0018	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
32	11-06-2026	1521	218/36, 218/17, obręb 0018	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie dodania terenu elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym strefy SO.
33	12-06-2026	1526	48/123, 48/124, obręb 0011	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, umożliwiającej kontynuację i rozwój istniejącego sposobu zagospodarowania.
34	12-06-2026	1532	obszar gminy	Nie uwzględniono	Wniosek dotyczy zakresu i treści prognozy oddziaływania na środowisko, a nie ustaleń planu ogólnego.
35	12-05-2026	1535	265, obręb 0021	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na brak powiązania przestrzennego z istniejącym zespołem zabudowy tworzącym układ osadniczy wsi.
36	12-06-2026	1536	360/6, obręb 0021	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.

37	12-06-2026	1540	24/15, obręb 0020	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
38	12-06-2026	1542	391/1, obręb 0021	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na brak powiązania przestrzennego z istniejącym zespołem zabudowy tworzącym układ osadniczy wsi.
39	12-06-2026	1550	28/1, 24/15, 24/18, 26/34, obręb 0020	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono, ponieważ nieruchomości mają charakter otwarty i rolniczy, a ich uwarunkowania przestrzenne nie uzasadniają rozszerzenia profilu dodatkowego strefy o funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Nie uwzględniono również postulatu wykreślenia możliwości lokalizacji instalacji OZE.
40	12-06-2026	1551	266/2, 265/2, 265/9, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
41	15-06-2026	1554	28/1, 24/15, 24/18, 26/34, obręb 0020	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono, ponieważ nieruchomości mają charakter otwarty i rolniczy, a ich uwarunkowania przestrzenne nie uzasadniają rozszerzenia profilu dodatkowego strefy o funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Nie uwzględniono również postulatu wykreślenia możliwości lokalizacji instalacji OZE.
42	15-06-2026	1561	140/6, obręb 0020	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla części działki, położonej przy drodze i powiązanej z istniejącą zabudową, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Pozostałej części działki nie objęto strefą zabudowy

					ze względu na ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo.
43	15-05-2026	1562	22, obręb 0010	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie poszerzenia strefy zabudowy zagrodowej 147SZ wokół istniejących zabudowań. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
44	15-06-2026	1564	462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/5, obręb 0018	Częściowo uwzględniono	Częściowo odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na niekorzystne dla dalszego poszerzania terenów mieszkaniowych ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo. Grunty pozostawiono jako rezerwę inwestycyjną.
45	15-06-2026	1566	208/17, obręb 0006	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
46	15-06-2026	1567	21/13, obręb 0011	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
47	15-06-2026	1568	21/14, obręb 0011	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.

48	15-06-2026	1569	21/11, obręb 0011	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
49	15-06-2026	1570	21/29, obręb 0011	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
50	15-06-2026	1587	266/2, 265/2, 265/9, 250/1, 250/2, 259/1, obręb 0018	Uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działek nr 266/2, 265/2 i 265/9 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych. Dla działek nr 250/1, 250/2 i 259/1 wyznaczono strefę otwartą SO. Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
51	12-06-2026	1589	268/1, obręb 0018	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
52	15-06-2026	1590	131/8, 131/9, 131/10, 131/12, 131/13, obręb 0021	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia dla działek nr 131/8, 131/9 i 131/10 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działek nr 131/12 i 131/13 nie objęto strefą zabudowy ze względu na ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową

					zabudowę mieszkaniową w gminie Świekatowo.
53	10-06-2026	0001	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
54	10-06-2026	0002	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
55	10-06-2026	0003	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
56	10-06-2026	0004	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
57	10-06-2026	0005	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
58	10-06-2026	0006	obszar gminy	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
59	27-07-2026	2030	83/1, 261, obręb 0006	Pozostawiono bez rozpatrzenia	Wpływ po terminie przewidzianym w ogłoszeniu.
60	27-07-2026	2031	83/2, obręb 0006	Pozostawiono bez rozpatrzenia	Wpływ po terminie przewidzianym w ogłoszeniu.
61	29-07-2026	2064	255, obręb 0006	Pozostawiono bez rozpatrzenia	Wpływ po terminie przewidzianym w ogłoszeniu.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

Zastępca
Wójta Gminy
Bielicki
mgr Marcin Bielicki

.....
(podpis Wójta Gminy Świekatowo)