

PROTOKÓŁ

ZE ZBIERANIA UWAG WRAZ Z WYKAZEM UWAG I PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

Protokół został sporządzony w dniu 29 lipca 2026 r. przez Łukasz Rybarczyka, Inspektor ds. budownictwa i ochrony środowiska w Urzędzie Gminy Świekatowo.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość składania uwag do wymienionych dokumentów. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 12 maja 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 13 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r., uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: ug@swiekatowo.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Poinformowano również o dostępności formularza do składania uwag:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świekatowo bip.swiekatowo.lo.pl,
- w siedzibie Urzędu Gminy Świekatowo, ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo, pok. nr 5,
- na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii (gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego).

W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Świekatowo złożono łącznie 61 uwag. Spośród nich 30 uwag uwzględniono w całości, 9 uwag uwzględniono częściowo, natomiast 22 uwag nie uwzględniono. Łącznie całkowicie lub częściowo uwzględniono zatem 39 uwag.

Największa grupa uwag dotyczyła wyznaczenia lub poszerzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz stref zabudowy zagrodowej SZ. Uwagi uwzględniano przede wszystkim w przypadkach, w których proponowane tereny stanowiły kontynuację istniejącego układu osadniczego, były położone przy drogach i pozostawały w funkcjonalnym związku z istniejącą zabudową. Częściowe uwzględnienie polegało najczęściej na objęciu strefą zabudowy jedynie fragmentów nieruchomości bezpośrednio związanych z istniejącym zagospodarowaniem. Pozostałe części działek pozostawiano jako tereny otwarte lub rezerwę inwestycyjną, ograniczając w ten sposób rozpraszanie zabudowy oraz nieuzasadnione zajmowanie terenów rolnych i niezainwestowanych.

Podstawową przyczyną nieuwzględnienia części uwag były ograniczenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Świekatowo oraz brak powiązania wskazanych nieruchomości ze zwartymi układami osadniczymi. Nie zawsze możliwe było również objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy, ponieważ granice OUZ wyznacza się według kryteriów określonych w przepisach odrębnych, a nie wyłącznie na podstawie wniosków właścicieli gruntów. W pojedynczych przypadkach przeszkodę stanowiło występowanie gruntów rolnych klasy III. Część uwag odrzucono także

jako wykraczające poza zakres planu ogólnego, w szczególności w zakresie zagadnień, które wynikają bezpośrednio z ustawowych profili funkcjonalnych stref.

Wśród pozostałych uwag znalazły się postulaty dotyczące odnawialnych źródeł energii, funkcji turystycznych i rekreacyjnych, infrastruktury technicznej, terenów kolejowych, parków oraz zabytkowych cmentarzy. Uwzględniono rozwój usług turystyki, rekreacji i gastronomii w odpowiednio wyznaczonych strefach zieleni i rekreacji. Uporządkowano również przeznaczenie parków w miejscowościach Lipienica, Lipienica-Żuławy, Szewno i Stążki oraz cmentarzy położonych między innymi w Świekatowie, Jani Górze, Lubani-Lipinach, Tuszynach i Zalesiu Królewskim. Rozstrzygnięcia te wskazują, że korekty projektu przyjmowano tam, gdzie były zgodne z polityką przestrzenną gminy, lokalnymi uwarunkowaniami oraz zakresem prawnym planu ogólnego.

Rozstrzygnięcie nie powoduje konieczności ponawiania konsultacji społecznych – w związku z uwzględnieniem uwag nie stwierdza się konfliktów społecznych oraz znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym obszarów chronionych.

Inspektor
d.s. budownictwa i ochrony środowiska
Lukasz Rybarezyk

Zastępca
Wójta Gminy
Bielicki
mgr Marcin Bielicki