

PODSUMOWANIE
do uchwały XXII/141/2026 Rady Gminy w Świekatowo z dnia 5 sierpnia 2026 r. w sprawie
planu ogólnego Gminy Świekatowo

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świekatowo, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świekatowo, stronie WWW gminy. W ustalonym terminie, tj. 30 dni od 15 lipca 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Świekatowo została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Jej celem jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do ochrony zasobów naturalnych, kształtowania ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

Z uwagi na ogólny i strategiczny charakter planu, do oceny przyjęto metodę analogii – powszechnie stosowaną w prognozach oddziaływania na środowisko w przypadkach, gdy brak jest konkretnych parametrów inwestycyjnych możliwych do bezpośrednich obliczeń. Pozwala ona na szacunkowe określenie możliwych oddziaływań na podstawie danych porównawczych, dostępnych analiz oraz doświadczeń z realizacji podobnych polityk przestrzennych.

Plan ogólny gminy Świekatowo stanowi realizację obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pełni funkcję nadrzędnego dokumentu kierunkowego dla przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, możliwych wyłącznie na terenach wyznaczonych jako Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Dokument porządkuje strukturę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, obejmujących m.in. parametry zabudowy, wskaźniki intensywności, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość budynków. Rozwiązania te mają na celu zwiększenie efektywności wykorzystania istniejącej infrastruktury, poprawę ładu przestrzennego oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.

Wyznaczenie stref planistycznych oparto na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, uwarunkowaniach środowiskowych, a także kierunkach rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo oraz aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W krajobrazie rolniczym, który dominuje na obszarze gminy Świekatowo, szczególną wartość przyrodniczą i krajobrazową stanowią rynny subglacjalne oraz powiązane z nimi ciągi jezior rynnowych i wytopiskowych, w tym jeziora Świekatowskie, Zaleskie, Szewińskie, Branickie oraz Małe i Duże Łąckie. Elementy te, wraz z dolinami cieków, terenami podmokłymi, oczkami wodnymi oraz obniżeniami terenu o podwyższonym poziomie wód gruntowych, a także zielenią wysoką pełnią kluczowe funkcje hydrologiczne, retencyjne,

mikroklimatyczne i siedliskowe, wyraźnie wyróżniając się na tle użytkowanych rolniczo przestrzeni gminy. W projekcie planu ogólnego tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zostały w przeważającej części ujęte w strefie otwartej (SO) oraz strefie zieleni i rekreacji (SN), co skutecznie ogranicza możliwość ich intensywnego zagospodarowania i sprzyja zachowaniu ciągłości lokalnych powiązań ekologicznych.

Projekt planu ogólnego nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć o podwyższonym ryzyku środowiskowym ani funkcji mogących generować znaczące zagrożenia dla środowiska. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej został ukierunkowany przede wszystkim na tereny już przekształcone oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących struktur osadniczych, co sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ogranicza presję na obszary otwarte.

W kontekście oddziaływania planu na środowisko należy podkreślić, że każda forma rozwoju przestrzennego wiąże się z określonym wpływem na jego poszczególne komponenty. W przypadku terenów już zainwestowanych ustalenia planu nie powodują istotnego zwiększenia obciążeń środowiskowych, a wręcz porządkują sposób zagospodarowania i ograniczają chaotyczne rozpraszanie zabudowy. Dogęszczanie zabudowy w granicach istniejących układów osadniczych może lokalnie zwiększać presję antropogeniczną, jednak jednocześnie ogranicza zajmowanie terenów rolniczych i przyrodniczo cennych.

Potencjalnie większe oddziaływania mogłyby wystąpić w przypadku przekształcania terenów dotychczas niezainwestowanych, jednak projekt planu konsekwentnie wyklucza lokalizowanie nowej zabudowy w strefach szczególnie wrażliwych hydrologicznie i krajobrazowo, w tym w strefach przyjeziornych, dolinach cieków, na terenach podmokłych oraz w obszarach zadrzewionych.

Przeprowadzona analiza ustaleń projektu planu ogólnego gminy Świekatowo oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala stwierdzić, że dokument został przygotowany zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych, gospodarczych i społecznych. Plan porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, wzmacnia istniejący układ osadniczy oraz ogranicza rozpraszanie zabudowy poprzez wyraźne wyznaczenie stref planistycznych, określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz wskazanie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Przyjęte rozwiązania sprzyjają racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w szczególności sieci dróg gminnych i powiatowych oraz korytarza linii kolejowej nr 201. Jednocześnie plan w sposób świadomy minimalizuje presję inwestycyjną na tereny o podwyższonej wrażliwości środowiskowej. Szczególną ochroną objęto ciągi jezior rynnowych i wytopiskowych, doliny cieków, tereny podmokłe, oczka wodne oraz rozproszone zadrzewienia i niewielkie kompleksy leśne. Obszary te zostały w przeważającej części ujęte w strefie otwartej (SO) oraz strefie zieleni i rekreacji (SN), co pozwala zachować ich naturalny charakter, funkcje retencyjne oraz rolę lokalnych korytarzy ekologicznych.

Na dalszych etapach procesu planistycznego, w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w toku indywidualnych procedur środowiskowych, konieczne będzie szczegółowe dostosowanie parametrów nowych inwestycji do lokalnych uwarunkowań środowiskowych, w tym wprowadzanie środków zapobiegawczych, minimalizujących i kompensacyjnych tam, gdzie będzie to wymagane, zwłaszcza w otoczeniu jezior, cieków i terenów podmokłych, leśnych charakteryzujących się podwyższoną wrażliwością środowiskową.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy Świekatowo nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Dokument tworzy spójne ramy dla racjonalnego gospodarowania przestrzenią, chroni kluczowe elementy lokalnego systemu przyrodniczego oraz wspiera zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy gminy.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o oś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w siedzibie Urzędu Gminy Świekatowo, w dniach od 13 maja 2026 r. do 15 czerwca

2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag i wzięcia udziału w geoankiecie, podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świekatowo, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świekatowo i stronie www gminy.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęło 58 pism z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła bezpośrednio prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego, tj. funkcjonowania wyłącznie na podstawie obecnego Studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wariant ten skutkowałby: ograniczeniem możliwości kompleksowego zarządzania przestrzenią gminy; zwiększeniem presji inwestycyjnej na obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności tereny nadjeziorne, doliny cieków i obszary podmokłe; brakiem dostosowania dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z nowelizacji ustawy planistycznej z 2023 r.

W świetle przeprowadzonych analiz za rozwiązanie optymalne uznano przyjęcie projektu planu ogólnego gminy Świekatowo w zaproponowanym kształcie. Dokument ten tworzy spójne ramy dla zrównoważonego rozwoju gminy, zapewnia ochronę kluczowych elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, a jednocześnie umożliwia uporządkowany rozwój funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami mieszkańców.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Świekatowo został opracowany z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy oraz konieczności ochrony jej zasobów środowiskowych i krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, a ewentualne oddziaływania będą podlegały szczegółowej analizie na dalszych etapach procesu planistycznego, w szczególności w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz procedur oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Wójt Gminy

mgr inż. Marek Topoliński

