Umowa .../2026
zawarta w dniu w Świekatowie

pomiędzy Gminą Świekatowo działającą poprzez jednostkę organizacyjną Szkołę Podstawową w Świekatowie, w imieniu której występuje:
Pani Anita Tucholska- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Świekatowie, ul. Dworcowa 20a, Świekatowo, NIP 559-18-11-186
zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",
a
…… prowadzącym działalność pod nazwą …….,
z siedzibą……..,
NIP ……..,
zwanym dalej "Wykonawcą".
W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego nie stosuje się przepisów art. 2 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy obsługę i konserwację kotłowni, bieżące naprawy instalacji grzewczej oraz inne prace konserwacyjne ogrzewania oraz podgrzewania wody w budynku placówki przy ul. Dworcowej 20a, Świekatowo.
Wykonawca zobowiązuje się do:

- zapewnienia odpowiedniej temperatury – minimum 18 stopni Celsjusza we wszystkich pomieszczeniach Szkoły oraz w pomieszczeniach socjalnych Sali Gimnastycznej oraz temperatury minimum 17 stopni Celsjusza w Sali Gimnastycznej od godz. 7.30 do czasu zakończenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych oraz do zakończenia pracy sekretariatu szkoły poprzez obsługę kotłowni, a także w czasie imprez i uroczystości szkolnych i zajęć sportowych odbywających się w innych terminach,
- zapewnienia ciepłej wody na wylocie z punktów czerpalnych o temperaturze minimum 35 stopni Celsjusza, poprzez eksploatację kotłowni w dniach nauki szkolnej tj. od poniedziałku do piątku oraz w czasie korzystania z Sali Gimnastycznej, a także w czasie imprez, uroczystości szkolnych i zajęć sportowych odbywających się w innych terminach.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z realizacją ww. usługi zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości wyżej wymienionego zakresu umowy osobiście lub przez oddelegowanych pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami.
Zamawiający zastrzega, że cała odpowiedzialność za utrzymanie pracy kotłowni leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada zasobów kadrowych, aby pełnić w tym zakresie zastępstwo.
Ponadto każde opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy wiąże się z możliwością naliczenia kar umownych zgodnie z §4 niniejszej umowy.

§2

Usługa wykonywana będzie w terminie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy oraz aktualne uprawnienia do wykonania usługi wymagane obowiązującymi przepisami.
Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania na własny koszt niezbędnych aktualnych uprawnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i przedstawi do wglądu oryginały tych uprawnień osobie wskazanej w § 6 ust. 1, w celu potwierdzenia przez tę osobę kserokopii uprawnień za zgodność z oryginałem.
Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt badań lekarskich i przedstawienia Zamawiającemu aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do wykonywania zadań wymienionych w § 1.*

Wykonawca zobowiązuje się do zakupienia na własny koszt i stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
Wykonawca z własnych środków pokrywa koszty prania odzieży roboczej.
Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie niniejszej umowy innej osobie*/innemu Wykonawcy.

§4

1. W razie zwłoki w wykonaniu określonej w § 1 pracy Zamawiający może:
- odstąpić od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie i żądać odszkodowania w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia, albo
- żądać kary w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (z wyłączeniem dni wolnych od pracy), licząc od dnia zlecenia wykonania określonych prac przez uprawnione osoby, o których mowa w § 6 umowy.

2. W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych zwłoką Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. W związku z charakterem pracy wynikającej z niniejszej umowy i potrzebą zapewnienia ciągłości dostaw ciepła, szczególnie w okresie zimowym Zamawiający w razie opóźnienia w świadczeniu usług wymienionych w § 1 ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§5

Wszelkie wydatki związane z należytym wykonaniem usługi, z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych i wydatków związanych z wymianą zużytych części, obciążają w całości Wykonawcę.

§6

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Dyrektor Szkoły lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w ust. 1 pkt 1 lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego będzie dokonywał odbioru wykonanych usług potwierdzając ich prawidłowe wykonanie na rachunku, o którym mowa w § 8 ust.2.

§7

Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
Tytułem wynagrodzenia za pracę określoną w §1 Wykonawca otrzyma w roku 2027:
w okresie tj. od 01.01. do 31.03. oraz 01.10. do 31.12. po ……. zł brutto (słownie: …….. złotych) miesięcznie,
w okresie od 01.04. do 30.09. po ……. zł brutto (słownie: ……. złotych) miesięcznie, co stanowi łączną kwotę wykonania zamówienia: …… zł brutto (słownie: ……. zł).
Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§8

Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……....
Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania rachunku i dostarczenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których. Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby obliczenia przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.

Fakturę należy wystawić na dane wskazane są poniżej:
Nabywca faktury:
Gmina Świekatowo
ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo
NIP 5591418187
Odbiorca:
Szkoła Podstawowa w Świekatowie
im. św. Franciszka z Asyżu
ul. Dworcowa 20A
86-182 Świekatowo
NIP 5591811186

§9

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania usług z należytą starannością;
- informowania dyrektora szkoły lub pracownika wskazanego w § 6 ust. 1, o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- zapewnienia na terenie wykonywanych prac należytego ładu i porządku oraz poszanowania interesów Zamawiającego;
- zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą w placówce oraz z oceną ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy;
- przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego;
- zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§10

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
Umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku upływu ważności posiadanych przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usługi, wymaganych obowiązującymi przepisami.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12

Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny.

§13

Umowa niniejsza sporządzono została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy