

UCHWAŁA NR X/56/2015
RADY GMINY ŚWIEKATOWO

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia zwolnień od podatku oraz zarządzenia poboru tego podatku w drodze inkasa i wyznaczenia inkasentów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 r. poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,89 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,19 zł** z wyjątkiem:
 - gruntów letniskowych od 1 m² powierzchni - **0,47 zł**
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr od 1m² powierzchni - **0,04 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,00 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **18,68 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,68 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,43 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,23 zł** z wyjątkiem:
 - budynków letniskowych od 1m² powierzchni użytkowej - **7,68 zł**

3) od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 - **2 %**.

§ 2. 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki oraz budowle służące:

- a) zaopatrzeniu mieszkańców w wodę;
- b) oczyszczaniu ścieków;
- c) ochronie przeciwpożarowej.

§ 3. 1. Zarządzić pobór od osób fizycznych podatku od nieruchomości, w drodze inkasa ustalając jako inkasentów sołtysów Gminy Świekatowo.

2. Ustalić wynagrodzenie za inkaso w wysokości 6 % od pobranej kwoty.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Rada Gminy działając w myśl ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283) przyjęła część stawek podatkowych na 2016 rok według stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Pozostałe stawki zostały przyjęte kierując się 3 % wzrostem (z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczą wzrost 1,7 %). Podwyższenie wszystkich składników opodatkowania spowodowany jest faktem priorytetowego potraktowania gruntów pozostałych (z wyjątkiem gruntów letniskowych), których stawka wynosi 0,19 zł oraz gruntów pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr 0,04 zł. Uzasadniając tak znaczne obniżenie dla wskazanych gruntów Rada Gminy uwzględniła odsetek bezrobocia w gminie oraz dużą ilość dróg w stosunku do powierzchni gospodarstw rolnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska