



WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO
ul .Dworcowa 20 a, 86-182 Świekatowo
tel. 52 3322012 swiekatowo@swiekatowo.lo.pl

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 37 ust.1 w związku z art. 38, 39, 40 oraz 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016. 2147 t.j. z dnia 2016.12. 23 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31)

WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO

ogłasza:

I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świekatowo, położonej na terenie wsi Małe Łąki, gm. Świekatowo

1.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Małe Łąki. Powierzchnia 0,1114 ha Oddalona od drogi powiatowej asfaltowej ok.100 m. wzdłuż której biegnie sieć wodociągowa i elektryczna. Aktualnie działka posiada przyłącze elektryczne. W maju 2017 r. została wybudowana część głównej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych . Dla nieruchomości urządzona jest KW BY1S/00038863/5

2.Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg ofertowy odbył się 25.XI.2016 r. o godz. 10.00

II przetarg ofertowy odbył się 23.05.2017 r. o godz. 10.00

3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania:

Powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Cena wywoławcza :

28.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) **netto**, + 23% podatku VAT 6440,00 zł

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zaoferowana w rokowaniach cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Zaliczka : 5600 zł,.

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach złożone w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Świekatowie ul. Dworcowa 20 a w pok. nr 12 do dnia 7 sierpnia 2017 r. do godz. 10.00 to jest na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań z dopiskiem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr 58/2 położonej w Małych Łąkach.”

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
5. własnoręczny podpis
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.
7. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świekatowo, ul. Dworcowa 20a, pok. 8, tel. 052 3322012 wew.40

8. Termin i miejsce rokowań 10 sierpnia 2017 r. do godz. 10.00 - w Urzędzie Gminy w Świekatowie ul. Dworcowa 20 a.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów należy wpłacić w kasie urzędu lub na konto Gminy Świekatowo BS Świecie 30 8168 0007 0000 1182 2000 0005 do dnia 10 sierpnia 2017r do godz.10.00

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy lub do kasy.

- Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po rozstrzygnięciu rokowań w sposób wskazany przez uczestnika.

- sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

-sprzedający sprzedaje nieruchomość z ustalonym przebiegiem granic w terenie

-nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

- koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

10. Wójt Gminy Świekatowo ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.


Wójt Gminy
mgr inż. Marek Topoliński

Załącznik nr 1

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....

OŚWIADCZENIE

Ja.....,

syn/córka..... zamieszkały/a

..... legitymujący się dowodem
osobistym Seria.....Numer..... oświadczam, że zapoznałem/am się z
warunkami rokowań organizowanych przez Wójta Gminy Świekatowo, które przyjmuję do
wiadomości.

W przypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot zaliczki przelewem na konto
nr:.....

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 2

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....

OŚWIADCZENIE

Ja....., syn/córka.....
zamieszkały/a legitymujący się
dowodem osobistym Seria.....Numer..... oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem
faktycznym i prawnym działki nr 58/2 położonej w miejscowości Małe Łąkie.

.....

(data i podpis)

Zasady prowadzenia rokowań

Przedmiotem rokowań jest:

Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Małe Łąkie. Powierzchnia 0,1114 ha Oddalona od drogi powiatowej asfaltowej ok.100 m. wzdłuż której biegnie sieć wodociągowa i elektryczna. Aktualnie działka posiada przyłącze elektryczne. W maju 2017 r. została wybudowana część głównej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Dla nieruchomości urządzona jest KW BY1S/00038863/5

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :

złożenie do dnia 07 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Gminy w Świekatowie, ul. Dworcowa 20 a w pok. nr 12 zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr 58/2 położonej w Małych Łąkach.”

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty ,

-własnoręczny podpis

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

-oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o rokowaniach i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesioną zaliczkę przez uczestnika rokowań który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań.

Ustalona w rokowaniach najwyższa cena nieruchomości pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, podlega zapłacie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Świekatowo.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie wstępował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji bądź prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Gmina Świekatowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed otwarciem rokowań uczestnik rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania dowodu wniesienia zaliczki.

Uczestnik rokowań będący osobą fizyczną winien posiadać dowód tożsamości. Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny przedstawić komisji dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a osoby prawne aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc do dnia rokowań), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto uczestnicy rokowań winni przedstawić komisji nr rachunku bankowego, celem zwrotu zaliczki. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby przystępujące do rokowań wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016.922 t.j.) .

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Wójt Gminy Świekatowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Świekatowo zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Świekatowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Gminy Świekatowo, przy ul. Dworcowej 20 a, telefonicznie pod numerem telefonu :0 52 3322012 w.40