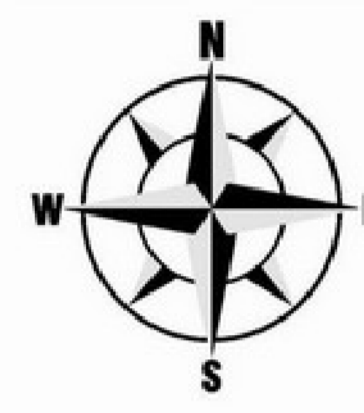




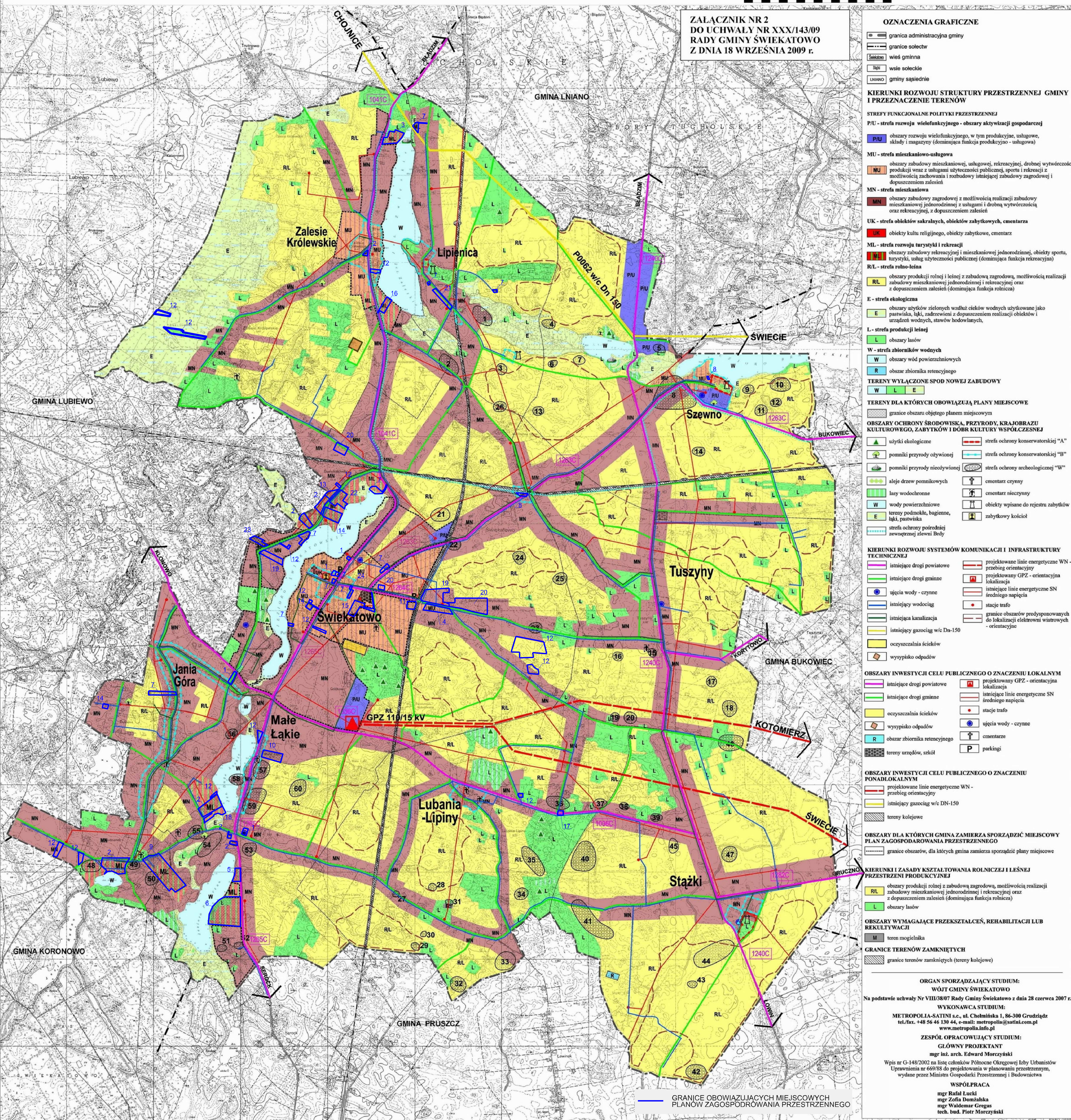
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA ŚWIEKATOWO

SKALA 1 : 10 000



ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/143/09
RADY GMINY ŚWIEKATOWO
Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2009 r.



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- granica administracyjna gminy
 - granice sołectw
 - wieś gminna
 - wieś sołeckie
 - gminy sąsiednie
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- PIU - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszary aktywizacji gospodarczej**
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego, w tym produkcyjne, usługowe, składy i magazyny (dominująca funkcja produkcyjno-usługowa)
- MU - strefa mieszkaniowo-usługowa**
- obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, drobnej wytwórczości produkcyjnej wraz z usługami użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i dopuszczeniem założeń
- MN - strefa mieszkaniowa**
- obszary zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjną, z dopuszczeniem założeń
- UK - strefa obiektów sakralnych, obiektów zabytkowych, cmentarza**
- obiekty kultu religijnego, obiekty zabytkowe, cmentarz
- ML - strefa rozwoju turystyki i rekreacji**
- obszary zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty sportu, turystyki, usług użyteczności publicznej (dominująca funkcja rekreacyjna)
- R/L - strefa rolno-leśna**
- obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem założeń (dominująca funkcja rolnicza)
- E - strefa ekologiczna**
- obszary użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych użytkowane jako pastwiska, łąki, zakreślone z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń wodnych, stawów hodowlanych,
- L - strefa produkcji leśnej**
- obszary lasów
- W - strefa zbiorników wodnych**
- obszary wód powierzchniowych
- R** - obszar zbiornika retencyjnego
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD NOWEJ ZABUDOWY**
- W, L, E
- TERENY DLA KOTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓLNEJ**
- użytki ekologiczne
 - strefa ochrony konserwatorskiej "A"
 - pomniki przyrody obywatelowej
 - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
 - pomniki przyrody nieożywionej
 - strefa ochrony archeologicznej "W"
 - aleje drzew pomnikowych
 - cmentarz czynny
 - lasy wodochronne
 - cmentarz nieczynny
 - wody powierzchniowe
 - tereny podmokłe, bagienne, łąki, pastwiska
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - strefa ochrony pośredniej sewerniej zlewni Bedy
 - zabytkowy kościół
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- istniejące drogi powiatowe
 - projektowane linie energetyczne WN - przebieg orientacyjny
 - istniejące drogi gminne
 - projektowany GPZ - orientacyjna lokalizacja
 - istniejący wodociąg
 - istniejące linie energetyczne SN średniego napięcia
 - istniejąca kanalizacja
 - stacje trafo
 - istniejący gazociąg w/c Dn-150
 - granicę obszarów predisponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych - orientacyjne
 - oczyszczalnia ścieków
 - wysypisko odpadów
- OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**
- istniejące drogi powiatowe
 - projektowany GPZ - orientacyjna lokalizacja
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące linie energetyczne SN średniego napięcia
 - oczyszczalnia ścieków
 - stacje trafo
 - wysypisko odpadów
 - ujęcia wody - czyste
 - obszar zbiornika retencyjnego
 - cmentarze
 - tereny urzędów, szkół
 - P
 - parkingi
- OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
- projektowane linie energetyczne WN - przebieg orientacyjny
 - istniejący gazociąg w/c DN-150
 - tereny kolejowe
- OBSZARY DLA KOTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- granicę obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- obszary produkcji rolnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem założeń (dominująca funkcja rolnicza)
 - obszary lasów
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**
- M
 - teren mogiła
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**
- granicę terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM:
WOJT GMINY ŚWIEKATOWO

Na podstawie uchwały Nr VIII/38/07 Rady Gminy Świekatowo z dnia 28 czerwca 2007 r.

WYKONAWCA STUDIUM:
METROPOLIA-SATINI s.c., ul. Chelmińska 1, 86-300 Grudziądz
tel./fax: +48 56 46 130 44, e-mail: metropolia@satini.com.pl
www.metropolia.info.pl

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Edward Morczyński

Wpis nr G-148/2002 na liście członków Północno-Okręgowej Izby Urbanistów Uprawnienia nr 669/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym, wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

WSPÓŁPRACA
mgr Rafał Lucki
mgr Zofia Domańska
mgr Waldemar Gregus
tech. bud. Piotr Morczyński