

**UCHWAŁA NR XXIX/179/2017
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 r. poz. 800) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,91 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,22 zł**, z wyjątkiem:
 - gruntów letniskowych od 1 m² powierzchni - **0,48 zł**,
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr od 1m² powierzchni - **0,05 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,04 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,76 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **19,24 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,79 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,51 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,33 zł**, z wyjątkiem:
 - budynków letniskowych od 1m² powierzchni użytkowej - **7,76 zł**;

3) od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 - **2 %**.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki oraz budowle służące:

a) ochronie przeciwpożarowej.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Rada Gminy działając w myśl ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) przyjęła większość stawek podatkowych na 2018 r. według stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. Priorytetowo potraktowane zostały grunty: pozostałe (z wyjątkiem gruntów letniskowych), których stawka wynosi 0,22 zł, grunty pozostałe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr 0,05 zł oraz budynki: pozostałe (z wyjątkiem budynków letniskowych), których stawka wynosi 5,33 zł. Uzasadniając tak znaczne obniżenie dla wskazanych gruntów Rada Gminy uwzględniła odsetek bezrobocia w gminie oraz dużą ilość dróg w stosunku do powierzchni gospodarstw rolnych.