

**UCHWAŁA NR XXXIX/237/2018**  
**RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 8 października 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, 1669, 1693, 1722) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się na terenie Gminy Świekatowo stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,93 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,71 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,27 zł**, z wyjątkiem:
  - a) gruntów letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,49 zł**,
  - b) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,06 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,09 zł**.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,77 zł**;
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **19,55 zł**;
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,96 zł**;
  - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,58 zł**;
  - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,42 zł**, z wyjątkiem:
    - a) budynków letniskowych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,90 zł**.
3. od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ewelina Ledzińska**

## UZASADNIENIE

Rada Gminy działając w myśl ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) przyjęła większość stawek podatkowych na 2019 r. według stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. Priorytetowo potraktowane zostały grunty: pozostałe których stawka wynosi 0,27 zł, grunty pozostałe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr 0,06 zł oraz budynki pozostałe których stawka wynosi 5,42 zł. Uzasadniając tak znaczne obniżenie dla wskazanych gruntów Rada Gminy uwzględniła odsetek bezrobocia w gminie oraz dużą ilość dróg w stosunku do powierzchni gospodarstw rolnych.