



SG
PROFESSIONAL STUDIO

2

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA ŚWIEKATOWO UL. DWORCOWA 20A, 86-182 ŚWIEKATOWO
OBIEKT:	URZĄDZENIE ZABAWOWE - ZJAZD LINOWY LAMPY OŚWIETLENIOWE Z WYKORZYSTANIEM OZE NA TERENIE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYM W M. SZEWNO
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKA NR :	26/38 i 26/30 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 041410_2, ŚWIEKATOWO OBRĘB EWIDENCYJNY 0020, TUSZINY
MIEJSCOWOŚĆ:	SZEWNO, GM. ŚWIEKATOWO
BRANŻA/ PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA mgr inż. Janina Czechowska – Wojcik upr. A-70/84 <small>mgr inż. Janina Czechowska-Wojcik ul. Chopina 8 86-130 Laskowice Pom. bez ograniczeń w wyw. A-70/84 w zakresie 1 w ogranicz. zakresie konstrukcyjno-budowlanej upr. A-70/84 U.W. Rzeszów Stowarzyszenie Izby Architektów KPOIA - 0018</small>

STYCZEŃ 2022

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. REPRODUKCJA WZBRONIONA.

Podstawa prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r.(Dz.U. z 2000 Nr80 poz.904; z 2001 r.Nr 128 poz.1402; z 2002 r.Nr 126 poz.1068 oraz z 2002 r.Nr 197 poz.1662)

ADRES	TELEFON, FAX	NIP
Firma Handlowo-Usługowa SG Professional Studio ul. Chopina 8 86-130 Laskowice Pom. ul. Ciepła 4 86-100 Świecie	+48 502 324 468 +48 501 743 985	953-225-56-10

SPIS TREŚCI

str.:

1. Strona tytułowa.	- 1
2. Spis treści.	- 1a
3. Oświadczenie projektanta.	- 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania.	- 3
2. Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.	- 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	
2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	- 4
2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	- 4
2.3 Układ komunikacyjny	- 4
2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	- 4
2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	- 4
2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu	- 4
4. Zestawienie:	
3.1 Powierzchnia zabudowy	- 4
3.3 Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	- 5
3.4 Powierzchnia biologicznie czynna	- 5
5. Informacje i dane:	
4.1. Warunki wynikające z ograniczeń wynikających z decyzji o warunkach zabudowy lub MPZ	- 5
4.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej	- 5
4.3. Wpływ eksploatacji górniczej	- 5
4.4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	- 5
4.5. Dane warunków ochrony p.poż.	- 5
4.6. Informacja o obszarze oddziaływania	5 - 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.	- 8
2. Zjazd linowy.	- 9
3. Karta techniczna lampy.	10 - 11

III. DANE PROJEKTANTÓW

1. Uprawnienia i przynależność do IA	12 - 13
--------------------------------------	---------

Świecie, styczeń 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako projektant projektu zagospodarowania terenu

**działek nr 26/38 i 26/30
w m. Szewno, gm. Świekatowo**

**Inwestor: *Gmina Świekatowo*
*ul. Dworcowa 20a, 86-182 Świekatowo***

Oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Opracowanie jest także kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70 84, U.W. Rzeszów
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0015

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 26/38 i 26/30 w miejscowości Szewno gm. Świekatowo

Inwestor: *Gmina Świekatowo*
ul. Dworcowa 20A
86-182 Świekatowo

I DANE OGÓLNE

1.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje lokalizację zjazdu linowego na terenie rekreacyjno - wypoczynkowym przy jeziorze Branickim oraz lokalizację oświetlenia terenu lampami z wykorzystaniem OZE.

2.0. Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.

Istniejąca gospodarka odpadami.

Teren w części ogrodzony posiada istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu:

- budynkiem świetlicy,
- wiatą biesiadną,
- placem zabaw,
- zestaw siłowni zewnętrznej,
- istniejące miejsca postojowe dla sam. osobowych
- instalacje techniczne: wod. kan., elektroenergetyczne ,
- istniejące drogi wewnętrzne i place manewrowe z miejscami postojowymi,
- kolektor ściekowy ze zbiornikiem,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej,
- teren zielony.

II. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

Projektowana lokalizacja oraz uzbrojenie

2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- brak.

2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy.

2.3 Układ komunikacyjny:

- jak obecnie bez zmian.

2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działki posiadają dojazd i dojście do drogi publicznej z drogi gminnej.

2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- istniejące przyłącza wod.-kan., elektroenergetyczne bez zmian.

2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu:

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym nie wymagającym wymiany. Teren zieleni ozdobnej i rekreacyjnej bez zmian.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.1 Projektowany zjazd linowy zajmuje swym zasięgiem obszar ok 65m².

Długość zjazdu użytkowego nie przekroczy 28m. Pod zjazdem nawierzchnia trawiasta.

Lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania - rys. nr 1.

3.2 Lampy oświetleniowe w ilości 3 szt.:

- hybrydowe solarno-wiatrowe,

- wys. ok 8,5m - wys. do oprawy led 5,8m

- posadowienie na fundamencie prefabrykowanym dostarczonym razem z lampą.

3.3 Powierzchnia dróg parkingów i chodników: 1390,00m² (bez zmian).

3.4 Powierzchnia biologicznie czynna: 4,47ha (bez zmian).

IV. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE

4.1 Projekt spełnia warunki wynikające z ograniczeń wynikających z decyzji celu publicznego lub MPZ:

- nie dotyczy;

4.2 Działki, na których lokalizuje się elementy nie są wpisane do rejestru zabytków, znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej "B".

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej:

- przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach eksploatacji górniczej.

4.4 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno - sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Oświetlenie z wykorzystaniem OZE nie będzie emitować negatywnego wpływu na środowisko.

4.5 Dane warunków ochrony p.poż.

Drogi i place manewrowe oraz dojazd do obiektu spełniają wymagania pożarowe.

Bezpośredni dostęp do zbiornika wodnego zapewnia warunki zapotrzebowania na wodę do gaszenia pożarów.

4.6 Informacja o obszarze oddziaływania.

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną towarzysząca ze względu na znaczną odległość nie wprowadza żadnych niekorzystnych skutków dla sąsiednich działek i ich zagospodarowania.

W obecnym stanie zagospodarowania sąsiednich działek projektowana inwestycja

nie wprowadza żadnych negatywnych skutków – projekt spełnia wszystkie warunki techniczne, w tym również przepisów szczególnych, jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizując przyszłościowe możliwości zagospodarowania działek sąsiednich uwzględniając wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy szczególne oraz możliwości zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie mogła ograniczać ich możliwość zabudowy, głównie w zakresie przesłaniania, czy nasłoneczniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 26/38 i 26/30, na której został zaprojektowany.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 1. Usytuowanie budynku. **§ 13 Odległość od innych obiektów** – wszystkie warunki są spełnione.
- b) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 2. Dojścia i dojazdy. **§ 19 Odległość od zabudowań** – wszystkie warunki są spełnione.
- c) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. **§ 23 Odległość od budynków** – wszystkie warunki są spełnione.
- d) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. **§ 36 Pokrywy i wyloty wentylacyjne** – warunki spełnione.
- e) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. **§ 40 Miejsca zabaw dla dzieci** – wszystkie warunki są spełnione.
- f) Dział III. Budynki i pomieszczenia. Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. **§ 60 Wymagany czas nasłonecznienia** – wszystkie warunki są spełnione.
- g) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 271 Odległość między budynkami** – wszystkie warunki są spełnione.

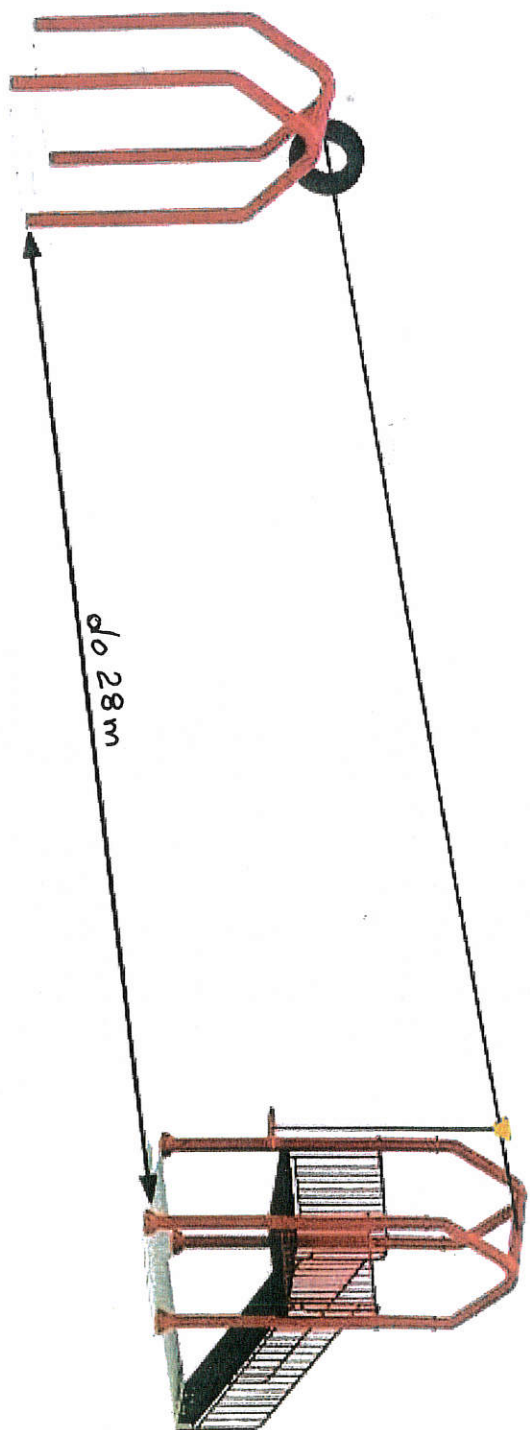
h) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 273 Odległość od zbiorników paliwa** – nie dotyczy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

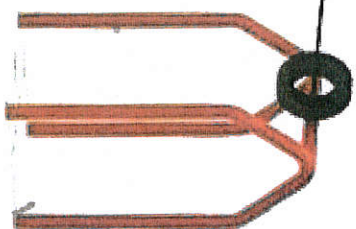
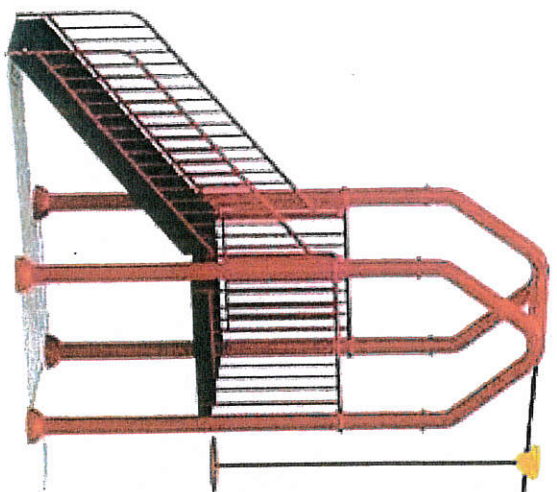
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422). Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm., Dz.U. z 2016 poz. 290 z dnia 8.03.2016r.

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonej sferze działalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70 84, U.W. Rzeszów
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0015

.....
(opracował)



do 28 m



mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
I w ograniczonej specjalności
konstruktacyjno-budowlanej
nr ewid. Arch. O. 84, U.V. Pieszów
Ozimek Izby Architektów
KPOIA - 0015

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-581B-1DCC-88B8-FB63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI

W RZESZOWIE

(pieczęć)

Rzeszów dnia 12 czerwca 1984r.

Nr A-70/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7----- i § 13 ust. 1 pkt -1- lit. -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JANINA CZECHOWSKA - WÓJCIK
(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 sierpnia 1949 r. w Sędziszowie Młp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.604 p. 1/83. 1/84

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Cy

Obywatelka: JANINA CZECHOWSKA-WOJCIK

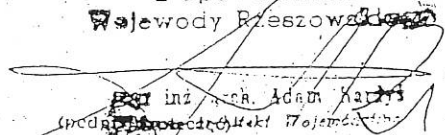
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----



Z upoważnienia
Wojewody Poznańskiego


inż. arch. Adam Karcz
(podpisany w imieniu Wojewody)

UW-960/a5-250

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi, nie badano KW
Granice przyjęte ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków

----- zakres opracowania

W zakresie niniejszej roboty geodezyjnej, w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej, na dzień 27.01.2022, występują / nie występują projektowane sieci:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.199.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ŚWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług "Geo-Serwis" Tomasz Starszak ul. Gen. W. Sikorskiego 1/10D, 86-100 Świecie NIP: 559-195-71-22
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.199.2022 13980
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	MAREK LELAS NR UPRAWNIENIA 1326 Marek Lelas upr. MGPIB nr 13526 tel. 502 146 834

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 26/38 i 26/30

SKALA 1:500

OBRĘB TUSZINY, JEDN. EW. ŚWIEKATOWO

INWESTOR: GMINA ŚWIEKATOWO

ul. Dworcowa 20a, 86-182 Świekatowo

26/38

boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej



RIVb

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.200.22.07.3.4

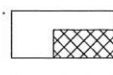
Id zgł. 6640.199.2022

Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: 041410_2 Świekatowo
Obręb: 0020, Tuszyny
Arkusz: 1
Działka: 26/38

OZNACZENIA:

1. ISTN. BUD. ŚWIETLICY
2. ISTN. ZESTAW SIŁOWNI ZEWN.
3. BOISKO WIELOFUNKCYJNE
4. IST. WIATA BIESIADNA
5. ISTM KOLEKTOR ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM
6. ISTN. PLAC ZABAW
7. MIEJSCA POSTOJOWE
8. PROJ. ZJAZD LINOWY
9. PROJ. LAMPY

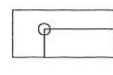
LEGENDA:



ISTN. BUDYNEK



ISTN. ZJAZD NA DZIAŁKĘ



GRANICA DZIAŁKI

INSTALACJE TECHNICZNE ZGODNIE Z OZNACZENIAMI GEODEZYJNYMI

Biuro Usług
"GEO - SERWIS"
Tomasz Starszak
ul. Sikorskiego 1/10D, 86-100 Świecie
tel. 695 410 857 NIP: 559-195-71-22

SG PROFESSIONAL STUDIO		ZAGOSPODAROWANIE	
OBIEKT:	zjazd linowy, lampy oświetleniowe	Nr rys.:	1
INWESTOR:	Gmina Świekatowo ul. Dworcowa 20a, 86-182 Świekatowo	Skala:	1:500
ADRES:	obręb Tuszyny, dz. nr 26/38, 26/30	Data:	01.2022r.
BRANŻA:	architektoniczna		
PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Janina Czechowska-Wójcik upr. A-70/84		
OPRACOWAŁ:	tech. bud.		

