MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIEKATOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW MAŁE ŁĄKIE, LUBANIA-LIPINY, ŚWIEKATOWO I TUSZYNY

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR XLV/267/2023
RADY GMINY ŚWIEKATOWO
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO

0 20 40 60 80 100m

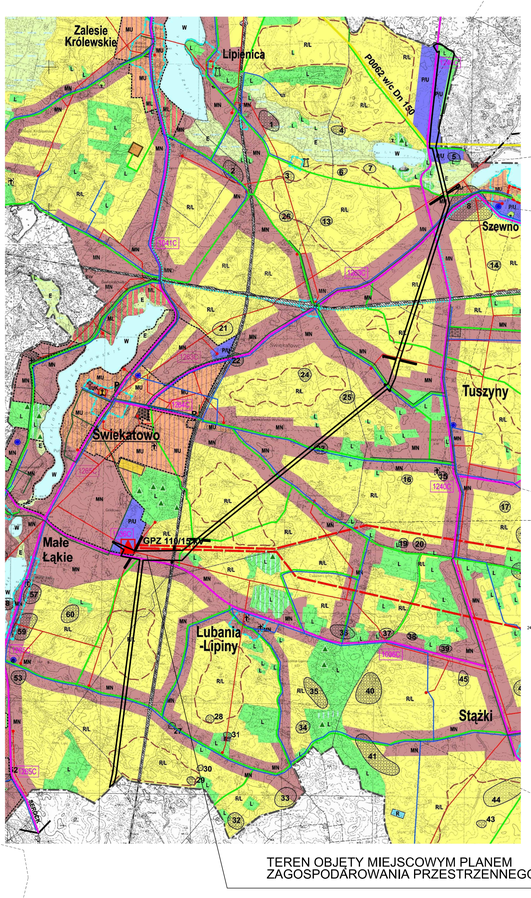
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNE
- **G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **KKK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- **ZL** TEREN LASU
- **KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

P/U - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszary aktywizacji gospodarczej

- P/U — obszary rozwoju wielofunkcyjnego, w tym produkcyjne, usługowe, składy i magazyny (dominująca funkcja produkcyjno – usługowa)

MU - strefa mieszkaniowo-usługowa

- MU — obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, drobnej wytwórczości, produkcji wraz z usługami użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i dopuszczeniem zakładu

MN - strefa mieszkaniowa

- MN — obszary zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjnej, z dopuszczeniem zakładu

UK - strefa obiektów sakralnych, obiektów zabytkowych, cmentarza

- UK — obiekty kultu religijnego, obiekty zabytkowe, cmentarz

ML - strefa rozwoju turystyki i rekreacji

- ML — obszary zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty sportu, turystyki, usług użyteczności publicznej (dominująca funkcja rekreacyjna)

RL - strefa rolno-leśna

- RL — obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zakładu (dominująca funkcja rolnicza)

E - strefa ekologiczna

- E — obszary użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych użytkowane jako pastwiska, łąki, zadrzewieni z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń wodnych, stawów hodowlanych,

L - strefa produkcji leśnej

- L — obszary lasów

W – strefa zbiorników wodnych

- W — obszary wód powierzchniowych
- R — obszar zbiornika retencyjnego

TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY

- W L E

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO