



URZĄD GMINY W ŚWIEKATOWIE  
ul. Dworcowa 3 86-182 Świekatowo  
BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA  
tel. 604 296 465, e-mail l.rybarczyk@swiekatowo.pl

UG.6220.2.1.2023.ŁR

Świekatowo, dnia 22.11.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), oraz z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że na wniosek z dnia 14.11.2023 r. (wpływ do tut. urzędu dn. 16.11.2023 r.)

**PMB Energia Sp. z o.o., ul. Szczepankowo 114, 61-306 Poznań**

**reprezentowanej przez p. Przemysława Białas**

zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:” Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW z możliwością zabudowy do podziału 3x1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działce nr 14/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubania- Lipiny, gm. Świekatowo, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Przedsięwzięcie polega na instalacji paneli (inaczej: modułów) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice nN/SN, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służącą do wytwarzania

energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy maksymalnej do 3 MW. Realizowane będzie na działce nr ewid. 14/2 w obrębie Lubania-Lipiny, gmina Świekatowo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie. Otoczeniem są grunty rolne, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 11 m na wschód od granicy inwestycji.

Powierzchnia przeznaczona pod przedmiotową inwestycję (ogrodzony obszar inwestycji) wynosi około 3,7931 ha, natomiast maksymalna powierzchnia planowanej zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu (w rzucie poziomym) zajęta przez infrastrukturę planowanej farmy fotowoltaicznej wynosi około 37 165 m<sup>2</sup>.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje:

- a) montaż systemu konstrukcyjnego, do którego są mocowane panele (tzw. stoły)
- b) montaż modułów fotowoltaicznych
- c) poprowadzenie trasy kablowej i przyłącza
- d) montaż stacji transformatorowej
- e) ogrodzenie całego obszaru inwestycji
- f) montaż systemu monitoringu

Przy inwestycji do 3 MW przyjmuje się montaż do 4248 szt. paneli o mocy od 340W do 900W każdy. Dla podanych zakresów paneli największy obszar inwestycji zajmą panele 655W, które posiadają wymiary 2,384 m x 1,303 m. Panele będą montowane na konstrukcjach gruntowych, tzw. stołach, w trzech rzędach pionowo. Montaż 3 MW mocy jest przewidziany między innymi na stołach po 32 panele. Obszar zabudowy dla tak zaprojektowanej instalacji w wariacie paneli o mocy 655 W wynosi 37 165 m<sup>2</sup> i jest to największa planowana powierzchnia zabudowy pod panele fotowoltaiczne.

Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze,

na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia ewentualnego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy w Świekatowie, ul. Dworcowa 3, w godzinach pracy tut. urzędu tj.: pn., śr., czw. w godz. 7.30 – 15.30, wt. w godz. 7:30 – 16:30, pt. 7:30 – 14:30 oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej e-mail: [l.rybarczyk@swiekatowo.pl](mailto:l.rybarczyk@swiekatowo.pl), tel. 604 296 465.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świekatowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Lubania-Lipiny, a także na stronie internetowej - [www.bip.swiekatowo.lo.pl](http://www.bip.swiekatowo.lo.pl) - w Biuletynie Informacji Publicznej.  
Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 22.11.2023 r.

WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO

*MAREK TOPOLIŃSKI*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. A/a

Sporządził: Ł. Rybarczyk