

**UCHWAŁA NR XLVIII/283/2023  
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się na terenie Gminy Świekatowo stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,18 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) gruntów letniskowych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr – 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - a) budynków letniskowych (wpisanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne według rodzaju KŚT i klasy PKOB z główną funkcją- dom letniskowy) – 10,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczeń pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXVII/225/2022 Rady Gminy Świekatowo z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom, z 2022 r. poz. 5765).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ewelina Ledzińska**

## UZASADNIENIE

Rada Gminy działając w myśl ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) określiła stawki podatkowe na 2024 rok, przyjmując wskaźnik wzrostu przeciętnie o 10 %. Podwyższenie wszystkich składników opodatkowania spowodowany jest faktem priorytetowego potraktowania gruntów pozostałych (z wyjątkiem gruntów letniskowych), których stawka wynosi 0,36 zł oraz gruntów pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dr 0,10 zł. Uzasadniając tak znaczne obniżenie dla wskazanych gruntów Rada Gminy uwzględniła odsetek bezrobocia w gminie oraz dużą ilość dróg w stosunku do powierzchni gospodarstw rolnych.